¶ DE TERMINO PASCHE ANNO XXVII. regni regis Henrici octaui.

¶ Vn pozt dē de Dette sur obligacion, le defendant dit q̄ lobligacion est endozse sur tiel condicion, q̄ si vn J. S parfozme touts les couenants compzises en certeine enденtures faits parenter le dit J. S. & lobl, que dōques &c. et allege les couenants perfozmes especiall ment, ces assauoir, cheſ coment, et entre autres fuyt vn couenant q̄ le dit J. S. paier a certeine iour xx. li. al oblige, et le defendant dit q̄ le dit J. S. al iour &c. tende les dites xx. li. al oblige, les q̄x il refusa, et fuit moue per wilby, si ceo fuit sufficient par fozmance del couenant, entaunt que cest payment est destre fait per vn estrange, le quel couient destre fait a son peril. ¶ Fitsherbert, & Shelley, ceo est bon plē̄ sans question, car J. S. ne poet paier les. xx. li. al oblige sinon que il voilloit resceiuer. ¶ wilby. Uncoze semble que il couient dire que il est vncoze prest. ¶ Fitzherbert. Ceo ne besoign̄, car quant il refusa les deniers, ceo salue le penaltie a toutes iours. ¶ Shelley. Istint est quod nota.

Barre, 1

26. h. 8. 5.

19. h. 8. 12.

Bon

2

Accion sur lobligacion

M

Vn Briefe de Dette fuit pozt vers J. G. de D. en le countie de E. yomā al Cap̄ le vic̄ retozn̄ non est inuentus, et sur ceo vient vn J. C. ō D en le countie de E. et dit per Bromley que il est mesme le person que est emplede per le nosme de J. G. de D. &c. et dit q̄ son nosme est J. C. & nemy J. G. et il demand iudgement de briefe. ¶ Fitsherbert. Vo⁹ nauez rē plee, sinon que vous fusses venu per Capi corpus ou Exigent, car vous estes a nul preiudice, car si J. G. soit vtlage, vous fozfaits rien. ¶ Bromley. Nous voillomus apperer pur doute de veracion, quar nous serrons pris per force dun Cap̄, et si J. G. soit vtlage, nostre biens serr seisi pur le roy. ¶ Fitsherbert & Shelley, donq̄ vous poies aver briefe de faux imprisonment vers cesty que vous prist, et briefe de Trespas vers cesty qui prist vostre biens. ¶ Englefild, Isſint auera patatienture est vncle el J. Gryef de D. en le countie de E. yoman, vers que le briefe fuit pozt, per q̄ nest reason que il auera le bē, et poet estre q̄ cēp J. Griefe, que bē apparuist vient per coustumdabat le bē que est doze pozt vers J. G. dont si il soit isſint, ieo ne bete coment vn q̄ est estrange a le bē poet plede oue le pl̄. ¶ Bromley. vous confises bien que il est mesme le person que est sue. ¶ Englefild, Ceo appiert a nous. ¶ Bromley. Est tenus en tertio E. iiii. que il auera le plee, & en assise le defendant est mistorne, et le vicount retozne nihil habet, vncoze le defendant serra resceu dapperer et pleder. ¶ Fitsherbert. Ceo est per cause que le iuk est pris al barre, & encountre vostre liure, ieo puis mker a vous. iiii. liures a iudge le contrary, & puis cōmaund a les preignotaries que nient obstant le plee de Bromley, q̄ proces serra fait vers J. G. Et loppinion de Fitsherbert fuit, que si vn eſle fuit distr, lou le def. retur̄n un issues vers J. G. que J. C. ne serra resceu dap-

Replevie

peter

A pozt dē de dette sur obligacion, le defendant dit q̄ lobligacion est endozse sur tiel condicion, q̄ si vn J.S parfozme touts les couenants compzises en certeine endentures faits parenter le dit J.S. a lobl, que dōques &c. et allege les couenants perfozmes espeiall ment, scilt a scauoir, che sē coment, et entre autres fuyt vn couenant q̄ le dit J.S. paier a certeine iour xx.li. al oblige, et le defendant dit q̄ le dit J.S. al iour &c. tende les dites xx.li. al oblige, les q̄x il refusa, et fuit moue per wilby, si ceo fuit sufficient par fozmance del couenant, entaunt que cest payment est destre fait per vn estrange, le quel couient destre fait a son peril. ¶ Fitsherbert. & Shelley, ceo est bon ple ō sans question, car J.S. ne poet paier les xx.li. al oblige sinon que il boilloit resceiuer. ¶ wilby. Uncoze semble que il couient dir que il est vncoze prest. ¶ Fitzherbert. Ceo ne besoign̄, car quant il refusa les deniers, ceo salue le penaltie a toutes iours. ¶ Shelley. Isſint est quod nota.

Briefe de dette fuit pozt vers J.G. de D. en le countie de E. yom̄ al Cap̄ le vic̄ retozn̄ non est inuentus, et sur ceo vient vn J.C. ō D. en le countie de E. et dit per Bromley que il est mesme le person que est emplede per le nosme de J.G. de D. &c. et dit q̄ son nosme est J.C. & nemy J.G. et il demand iudgement de briefe. ¶ Fitsherbert. Vo⁹ naūez ē plee, sinon que vous fusses venu per Capi corpus ou Exigent, car vous estes a nul preiudice, car si J.G. soit vtlage, vous soffrez rien. ¶ Bromley. Nous voillomus apperer pur doute de veracion, quar nous serrons pris per force dun Cap̄, et si J.G. soit vtlage, nostre biens serr seisi pur le roy. ¶ Fitsherbert & Shelley, dōqz vous poez aūer briefe de faux imprisonment vers cesty que vous prist, et briefe de Terspas vers cesty qui prist vostre biens. ¶ Englefild, Isſint auera parauenture est vne el J. Gryef de D. en le countie de E. yoman, vers que le briefe fuit pozt, per q̄ nest reason que il auera le bē, et poet estre q̄ cēp J. Griefe, que ozr apparuist vient per coun̄ dabat le bē que est ozr pozt vers J.G. dons sil soit isſint, ieo ne bete coment vn q̄ est estrange a le bē poet plede oue le pl. ¶ Bromley. vous conisez bien que il est mesme le person que est sue ¶ Englefild, Ceo appiert a nous. ¶ Bromley. Est tenus en tertio E. iiii. que il auera le plee, & en assise le defendant est mis nome, et le vicount re tozne nihil habet, vncoze le defendant serra resceu dapperer et plede ¶ Fitsherbert. Ceo est per cause que le iuk est pris al barre, & rencounter vostre liure, ieo puis mker a vous. liii. liures a iudge le contrary, & puis co maund a les preignotaries que nient obstant le plee de Bromley, q̄ proc serra fait vers J.G. Et loppinion de Fitsherbert fuit, que sil fuit eſe ſon distr, lou le def. return̄ un issues vers J.G. que J.C. ne serra resceu dap-

peter

perer & pleder, & ouster dit, q̄ si deux en vn ville soient dun mesme nosm̄, si celi qui nest sue vient per Cepi corpus ou Exigent, q̄ il ne pledra que nē
1 m̄ le parson mes serra mis a son Idempritate nominis. ¶ Ienour pzeigno
Parke, tarie, Sir en vostre cas il nauera Idempritate nominis, mes quant il vyent al barre, il pzera que le pl' poet counter vers luy, & donqz quaunt le pleintife voet que il nest mesme le parson que il distreine q̄ cesty que appiert nest mesme le parson, mes mittera les diuersities de nosmes, com̄ adire q̄ celi q̄ appiert est J. S. fits B. et cesty que il sue est J. S. fits A & pzera pzores vōs J. S. fits A. & donqz J. S. fits C. serra dismis, et le pleintife a ūa pzocesse per nouel addicion, et ieo puisse monstrer a vous vn pzesident pur ceo. ¶ Fitsherbert dit, que il purra monstrer multes liures come il ad dit, et issint il teigne le ley. Et puis a lauter iour ¶ Ienour mosit a son liure a Fitzherbert, et come Ienour dit a moy Fitsherbert dyt car il est en son eleccion le quel il voilloit ou de pleder ou de suer sō idemp tate nominis en le cas auant.

3 Accion sur lestatut

MOntague moua, que vn informacion fuit fait sur vn nouel estatute de non residence que fuit, q̄ chescū espirituel parsone serra resident sur son benefice, et dit que le veritie de son cas fuit, que le def. en lenfoz macion ne fuit forzqz dage de xiiii. ans, & que est fait parson per forze dū licence, et q̄ il accept lozder de Benet, per que luy semble que il ne serra dit espiritual ylon, car le benefice ne fait luy espiritual persone sinon que il soit espiritual. et il ne fra dit clerke en vn briefe pozt vōs luy. ¶ Shelley Ceo est voier, car il nest clericus, car il poet prendr vn femme et son benefice serra voide. Et puis Fitsherbert dit clerement que il est deins le cō pas del estatut, car le benefice fait luy espiritual, & lentent del fesours del dit estatut fuit, que hospitalitie serra obserue, per q̄ nest reson q̄ tielz dispensations defraudera le estatut, et issint semble a Shelley, & Englefild, Per q̄ Montague dit, q̄ il ad bien oue autz matrs quant il fuit student a vn vniuersitie, Ideo nota.

4 Replede

BRiefe de Dette fuit pozt sur vn estatut de An. xxi. cap. xiii. le roy que voze est, vers vn pzest q̄ voet que nul espiritual person auera aſē mar chaundise pour vendze pour son especial lucre et auantage, supposāt y soit ount q̄ le def. ad eme. lxxviii. li. de &c. enconter le statute auandit, le defendaunt vient et defend &c. et dit q̄ il nauoit eme les dits. lxxiiii. li. de &c. en maner et fourme come &c. et sur ceo lissue fuit pzis, et il parle riens de les iiii. li. ouster les lxxiiii. iudgement et fuit temus clezement per tout le court que ceo est vn ieofayle, entaunt que il nad pleinment respond̄ le counte, et fuit moue que ceo serra amende. ¶ Englefild, Ceo ne poet estre, qar ceo est mispzision del Clerke, mes il est le defaulte del defendaunt, quar il nad plede a les. iiii. li. ouster, et nous ne poyomus fayre vne plee que le defendaunt nad plede. ¶ Fitsherbert. Ceo ne poet este

Jan 7 1920

estre amerciee, et ceo nyent obstant il auera son iugement de pleder pur les viii. li. dequi
nous entendons notice, per que il est saun dyte, mes q̄ il ne serra amercie
quod nota bene et ceo est le reason pur quel il serra ouste de son
Vn fait fuit mys en barre sur vn obligation, et le condition fuit al effect q̄ 5 Deputies Brit. 2.
le defendant dit que lobligation est entre les sur ce condition, que si lissu.
le defendant et ses executors et touts les coexecutants compelles de eux terre
in dette lou plus pleasa parcreuture le testatour, et le defendant, q̄ donq̄s et ceo
les exors auera le testator deliuer lesse cepteine terres tenements al
fendant pour le terme de vi. ans, et le defendant count per vn lanson en
cel endenture, que il deliuera al lessour ou ses assignes al fine del terme
dit nome le testator les terres et tenements a luy lesses, et le defe
dant allege pour cel cause dient, que deinz le fine del terme le lessour Challenge
dit nome fuit assigne, accepte les autres conditions parformes, et
le pleintife repie que il nad le pas assignes, et sur ceo fuerount a issue
Wilby. semble que cest issue est mesconceu, car le defendant nad de
mes que le pleintife et heretors del testatour, et pur tant il est assigne
en ley, et le contract al testator appiert al court. Englefild & Shelley. Il
sunt semble a nous.

Conspiracie gist vers vn Montague. Action nō, car nous disons
que vn des defendants est seneschall de maner de Dale, et
al iere venus a tiel iour, et fuit presente oralment luy que le pleintife auoit 6 Conspiraci
fait le fealte dont etc. per que le dit seneschall al prochein sessions des
nasez bien maries iustices suer la monstrans enter le court rolles enotes
fuit comenc̄s le dit presentment. Et les iustices luy commaunderount a
monstrer ses rolles a les furrours que fuerount iures pur enquirer pur
le roy, per force de quel, le defendant monstre les rolles et le pre
mete a les furrours, et limito de sessions vient vne fois lan come son
uent, pour les dits touts rolles, per que iudgement action. Engle
fild, nous voions auer eu cel seneschall de ceo sur conspiracie, autrement ne
ne respondres a luy. Montague. Sir nous pleyoms que ceo nest pas
conspiracie, per quoi Engelfild. Quant le defendant pleda vn conspi
racie que nest iustifiable, il couient le conclude q̄ il est mesme le conspirac
iustifie. Montague. Si issint voillomus faire, mes il nous plese que ceo nest pas
quar le seneschal doit auer certifie les presentments pleas et sessions de
per deuant nous a les iustices, et donques serra ceo vn enditement auter
mesne, issint per le statute, quant il ne dit quel doit de mes ouesques ses
rolles vers les iustices come il fuit, quar nul ley compelle luy iustifier
Engelfild. Mes vncore moy semble que quant il monstra ses rol
les a les iustices que ceo fuit bien fait, et donques quaunt les iustices luy
commaunderount de monstrer ses rolles a les furrours, le commaun
dement luy discharge de chescun conspiracie, quar si vne home soyt pre
sent en court, et les iustices luy commaundount pour ceo que il addone

Damages. 8

Replicac. 9

7 Challenge

8 Damages.

9 Replicac.

10 Retorne del vic.

11 Forfeiture de Departer mariage. 2

que lauandit J. le pere en son vie fist feoffements certaine persone sans ceo que il mozuit en le homage meisme cestuy Anne et puis le plaintife dit que bien et verite est que le dit J. fist feoffements ses dits persones, mes il dit que ceo fuit al vie de luy et les heires et comment il deuye et ceo de ceo a le defendaunt come vn et puis que le dit Anne seisit le garde ac. a que le defendant dit que vn ne est, que il fist le feoffement al vie de luy et de ses heires, mes il dit que apres il declare son volunte, cestassauoir que ces feoffees terrenz lesse al vie de la femme tanque son piere prent al age de xxi. ans, le remainder a son fits le defendaunt en taile, le remainder ouster a son puisnes en taile, le remainder ouster as ses proueheirs en fee, a le quel matter il. Cwilby, Cest reioinder nest bon car il departe de son barre, et lou nous auomus count generalment, et il trauers nouz, cestassauoir que son pier ne mozust en homage meisme cestuy Anne, et nous maintenomus nostre count que vn especial matter, cestassauoir pour ceo que son pere fuit ceste plee, issint que nous auomus le garde per lestatut de Anno xxiiij. dic. il dit que son pere cestuy a plee fuit sa volunte, le que il poet auer plede en barre enuers nous, et quant vn home plede en barre et ad autre matter que il poet pleder en barr et il ne pleut ceo, il ne serra reseu de mainten cest barre ouesque, vn novel matter que nest pursuaunt le barre, issint semble que icy. Fitsherbert a Montague que fuit a counsell ouesque le defendaunt, auiles bous, car ceo est vn departure. Montague, Sy moy semble que le replicacion nest bone, quer il demaunde le garde pour ceo que nostre pere ne mozuit en son homage, a que nous auomus respondu, que il ne mozuit en son homage, et il dit que nostre pere fist feoffement a ceo ble et que le ble descende a nous, le que come moy semble nest bon. Fitzherbert. Le garde de l'heire de cestuy ble est done al seignior per vn estatute, le que ne doit al seignior aucun briefe pour recouer le garde, et donques quant vn estatute done vne chose, et le partye ne poet auer briefe accordant a le statute, donqes il auera general briefe et en son replication maintenera son briefe ouesque le especial matter, per que nest bon, mes si le seplication est bon, quod Fitzherbert & Shelley concesserunt. Fitzherbert. Moy semble que le barre nest bone, que le defendaunt plede come le pere le dit entesta terteine persones sans ceo que il mozuit en homage meisme cestuy Anne, le que poet estre voier, et encore le plentife ad bon title dauer le garde, donqes nest le pr respoign, car si vn feoffement soit fayt a ble de le feoffour et les heires, il est voier que le feoffour ne mozuit en le homage del dit Anne, et encore ad ceo cause dauer le garde et le partye chaunge le fey en cest point, per que le defendant cowent pleder en barr que son piere fist le feoffement bona fide, a les feoffees a ses proper vses, sauns ceo que il mozuit en le homage &c. quar auribien le statute ley come le mozuit en son homage doit estre respoigne pour ceo que prima facie, le briefe poet estre porte per reason de garde de cestuy

qui

que vse entant nest auter forme de fee, et donqz couient le defendant re-
sponder a luy, le quel il ne fist sil ne parle en son barre al vse. ¶ Englif.
Moy semble que le barre est bon, car si vn barre soit bon a commen en
tem, il suffist et ne serra entende q̄ le feoffement fuit fait a son vse, sil ne
soit monstre per le pl'. ¶ Fitsherbert. Jeo die que il couient autrement sō
barre nest bon, et si vn voile pleder vn fine, il est commen pleding, adit
que lun des parties fuit seisie, et il esteant seisie fine se leua, quar il ne ſt
entende que il fuit seisie, sinon que soit monstre. ¶ Englefide. Ceo ne co-
uient come ieo remember, mes generalment quel ne se leua. ¶ Fitsher-
bert et les preignotaries disoient clerement que cesty que plede vn fyne
come a dire que lun des parties fuit seisie, et illint sont toutes lentres qō
nota. ¶ Montague. Si vn pleō vn recouere, il ne dire que le tenant fuit
seisie. ¶ Fitsherbert. Il dirra que il fuit tenaunt del terre. ¶ Meruin. Si
cesty qui vse leua vn fine, home ne poet pleder que lune des parties fuyt
seisie. ¶ Fitsherbert. En vostre cas sil plede que lun des parties fuit seisy
et fine se leua, et lauter party counterplede le fine sur que les parties al
fine nauoit riens &c. il serra troue enconter cesty q̄ pleda le fine, car cesty
que vse nad riens, mes cest fine couient este plede que vn tiel fist feoffe-
ment al vse de lune des parties al fine, et ils esteant seisies al vse fine se
leua, et ceo est bon pleding. Et puis les preignotaries monstront que le
barre fuit entre le darraine terme et nient pluis, Et Montague pria q̄ il
poet pleder de nouel per assent, et nient obstaunt que nous pledomus en
barre, vnc̄ ieo entende la ley que le seignieur nauera vnqz le double va-
lue per le mariage del heire de cesty que vse, quar lestatute que done a
luy le garde de del heire de cestye que vse, ne done a luy le double va-
lue de ceo, car le roy nauera primam seisinam apres le mort de cesty que
vse. ¶ wilby & Browne, serieants le roy, ceo le roy auer̄ le quel vous a-
ueres hastiuement. Et nota que apres tout cest matter fuit weiue et le
defendant plede vn auter plee en barre. Et nota q̄ a aūcient iour Fitsherbert
dit, q̄ il nō doute, mes que le seignieur aūa vn fee de forfeiture de mari-
age ou valoze maritagii, auri bien lou il ad gar de de cestye qui vse come il
auoit le garde de son tenant, car illint fuit lentent del fesours de lestatut
q̄ le sr̄ aūa c̄ en ūn le maū si cōe fuit en possession.

LEuesqz de Herfozde pozt briefe de Trespaz quare clausum fregit vers
John Holdestone de D. en le countye de B. chiualer, a q̄ le defen-
dant dit, que le lieu ou &c. est xx. acr̄ de terre, dont vn T. S. fuit seisi
deuaūcie trespas et luy enfeoffa et dona colour al pleintife que leuesqs
dit, que longe temps deuaunt que le dit T. S. rien auoit, que vne Ri. son
predecessour iadis leuesque fuit seisie del maner de Pzestbury, dount les
xx. acres suisdites sount, et tout temps fuerount parcell en son demesne
come de fee, & que le dit maner ad este tout temps dimittable et vse deste-
dimis p̄ copy de court rolle per le seneschal del euesqz, et q̄ sō p̄decessor al

court

Replicac.

court tenus tiel iour per vn tiel ſon ſeneſchall leſſe les dits.xx. acr̃ de tr̃
a le dit Thomas Smith.a aũ et teñ a luy durant le temps q̃ ſon pzede&
ſerroit eueſqz,per force de q̃l,le dit T.S.fuit poſſeſſe,et puis ſon pzede&
mozuſt,et le dit pleintife fuit elect et pfeſt eueſqz,per q̃ il entre en l' mañ
& fuit iſſie cõe en dr̃t de ſon eſgl tanqz le def.fiſt le trñs que le def. dit q̃ vn
R.S.pere le dit T.S.fuit ſeiſi et mozuſt ſeiſi,et la dit terre diſcend a le
dit T.S.cõe fits & heire,per force de q̃l il fuit ſeiſie,tanqz per le dit R. le
pzedecеſſour diſſeiſi,et il eſteant ſeiſie per diſſeiſin,leſſa les dites.xx. acr̃
a le dit T.S.per force de quel il fuit ſeiſi en ſon demene come de fee,cõe
en ſon remitter,et apres luy enfeoffa come deuant, ſans ceo que les dits
xx.acres ſont parcel del maner de Pzeſtbury,et leueſqz al contrarye et
ceo fuer a iſſue et troue oue le pl̃. ¶ Rowe. Semble que ceſt eſt ieopayle
q̃ le replicac̃ neſt bon,q̃ leueſque done vn poſſ.al feffour del defend̃ &
auoid̃ aps,pur ce q̃ le leſſe fuit determine per le mozt de ſon pzedec̃ et all' vn
entr̃ en le mañ fait per luy aps q̃ il fuit cree eueſqz,per q̃ il fuit ſeiſi tãqz le
dit Thomas Smith fiſt le feffemẽt et ne mẽe conũt T.S. vient al poſſ. l'
quel couient eſtr̃ mẽe pur ceo q̃ vn iſſu poet eſte ioyne & ceo,car il couyent
aũdit q̃ leueſqz fuit ſeiſie tanque le dit S. luy diſſie,et enfeffe le def.& dõ-
ques puis vn iſſue poit eſte ioint & le diſſeiſie,et nemye ſur que il ad fait.
¶ Englefilde.ſemble a mõ lentent,car ſi en br̃ de trñs le def.pleid̃ q̃ A. fuit
ſeiſi et luy enfeffa & doñ colour al pl̃,il nẽ ple pur le pl̃ adire q̃ ſõ pere fuyt
ſeiſi,et mozuſt ſeiſi,et q̃ il entre & fuit ſeiſi tãqz A. entr̃ et enfeffe le defen-
dant,car liſſu ne poet eſtre ioine ſur lentre A.mes ſur le diſſeiſin que eſt
matter en fait,le q̃l couient eſte mẽe. ¶ Fitzherbert. Jl eſt entend quant
a entre et enfeffe le defendant q̃ ceo eſt diſſeiſin,mes cẽ neſt ſufficient,car
vn iſſu ne poet eſte ioine & vn implicacion, mes couient dẽſtre allege p
matt̃ en fait ſil ſerra trauers,et pur ceo neſt bon,come ad eſte dit,et iſſint
loppinion de Shelley,et puis fuit mẽe al court que le iugemẽt fuit done,&
briefe derrour penid̃ en bank le roy pur le cauſe auandit. Et nota que
Englef.dit,q̃ ſi en trñs le defendant plede le foffement dun eſtraunge,&
done colour,et le pleintife dit que il fuit ſeiſi et fiſt leas pour terme dans
al eſtrange,le quel enfeoffa le defendant que il nẽ beſoigñ a le pl̃ de pr̃ô
trauers ſans cẽ que leſtrange fuit ſeiſie en fee,car quant le leſſe pur ans
entre pur faire vn feoffement,q̃ donqz il è vn diſſeiſoz a ceſty en le reuer
ſion,et iſſint il ad fee de mõ ſon feoffement,iſſint le barre eſt confeſſe & a-
noide quod nota.

Anowryc 4 13 Aide: Eſt Replegiare le def.auowa pur cert̃ cauſe coment deins ſon fee ſans
nouñ alẽ par ſõ cert̃ per force de nouel eſtatut pr̃i.le roy q̃ oze eſt,l' pl̃
dit q̃ iſſint eſtrangers fuer̃ iſſies et le ſſent a luy pur terme dans ſas tenemẽ
alẽ poſſ.a eux de celuy per q̃ mains le ſeiſin fuit all' on pzinitie oil aut̃mẽt
et pzia en aide de eux,et leide fuit graunt le darreine tearme,et Som ad
auxdiandũ agarde,retourne a oze que fuit retourne ſeruie. Et nze le at-
tourney le pl̃ fuit eſſone. ¶ Yorke demaunde de les iuſtices q̃ ſerra fait,

quar

car le pries ne veigne puis & le pl. serra aiudge de respondre soule.
¶ Fitsherbert, a Ienour, preignotarie demaundes eur. ¶ Ienour, Serr le pl. aiudge de respōd soule sils ne veignōt oze. ¶ Baldwin, chiefe iustice sils ne apparont oze rerozdes vostre defaulte & donqz al iour q̄ le pl. ad per essoign̄ le iugement serr̄ que le pl. respondr̄ soul mes ē ne poyt estr̄ oze pur ceo q̄ le pl. ē hozs del court per lō essoign̄ quod Fitsherbert concessit ideo nota. ¶ Ienour, demaunde eur Et les Iustices dōe iour que ils ne veignent q̄ lour defaute soit recozde pur ceo que ils conuiēt apperer & auer idem dies ou autrement ils ne ioindzōt al iour q̄l pl. ad q̄ essoigne.

HYnde moua al barre coment vn briefe de Annuitie fuit pozt̄ vōs le mast̄ del colledge de woyer cōe pl̄ō del esglise & le pleintif coūt sur p̄scription et que verite fuit q̄ lesglise fuit appropriee a cest colege puis le temps de memozie illint que le maister fuit person en pl̄ōe sil besoigne pur le pl̄ dalleger lappropriation en son count. ¶ Fitsherbert. ¶ eo ne besoigne, car le briefe est pozt vers luy come person et est destr̄ charge come parson et nemye per reason de appropriation, & poit ēstre que le appropriation fuit deuaunt temps de memozie le quel nest pledable a cē iour & poit estr̄ que lesglise ne st appropriate & vncor le briefe ē bon. ¶ Ienour preignotarie, ieo puis mfer a vo⁹ diuers pl̄identes prouant cest diuersite lou le seisin ē allege deuāt lappropriatiō & lou apres, car le prim̄ cas il conient pur le pleintife dalleger lappropriation mes sil allege le seisin apres lappropriation donqz il ne besoigne de parler dappropriatiō & cē ē per bon auctozitie. ¶ Fitsherbert a Hinde, Dies vous cē clerke sil paria a vous come vn clerk. Quere del primer reason de Fitsherbert, car ē prove q̄ ne besoigne en nul cas dal leger lappropriation.

14. Annuitie.

EN Replegiare. ¶ Mountague, ieo sue de faire avowrie & mon cas ē tiel John & Giles fesoient Indentures enter eux que le fits le dit John marera le fyls de Giles, & argent payera et ceo fuyt couenaunt enter ambideux partyes. Et en vn clause apres fueront ceux parolx. And the saide John conenanteth that if it fortune the said marriage not to take effect that certain recouereris (& monstra queux) shall suffer the said Giles his executours and assignes to haue the issues and profits of certein landes & monstra queux (till the said Giles) his executours and assignes be contented and satisfied of a. ¶ Ad by the said John his executours or assignes, & mō dount de pend en deux poitz primerm̄t si largēt q̄ Giles receyua per force de cē couenaunt serra acompt parcel de les. ¶ Ii. illint que quant il ad receu. ¶ Ii. de profits del terre que il nauera les profits del terre pluis lōge, ou q̄ il aura les profits del terre come vn peine tangue il soit paie. ¶ Iiet auk question ē ql estate Giles ad en luse per cest couenaunt & le verite est que Giles

15. Replegiar

Baldr.

Giles eſt mozt ſil auoit fee en le vſe donques ſil deſcendera a ſõ heire ou nemy dõqz que ſerra fait. ¶ Shellei, Moy ſemble quant al pzim̃ point q̃ largẽt que il receiuera ſerk accõpt parcel de C.li, car le couenaũt eſt que les recoueres ſuffr̃ luy daũ ꝛc, tanque il ſoit ſatiſfie per le dit J. ſes executours ou aſſignes ꝛ come moy ſemble les recoueres ſoũt ſes aſſignes ꝛ ſils ſuffr̃ luy de pzender les pzofits dõqz il ẽ ſatiſfie y eux car les pzofits y le comẽ ley appenõ a eux donques ſils ſont ſatiſfie y les aſſignes John, donques eſt le couenaunt perfourme et iſſint luſe apzes receit determine, donques a lauter point y cẽ couenãt aps que le mariage pziſt effecte le vſe eſt en Giles tanqz il ſoit ſatiſfie y le dit J. ꝛ ſi ieo enfeffe vous de ma terre ꝛ ne parle de voſtre heires l'lei dit vous naueres que eſtate pour vie, mes ſi ieo vend a vo⁹ ma terr̃ pur argent ꝛ ne parle de vẽ heires le comẽ oppinion eſt que vous aũz fee ſimple mes ieo ne voile per. C C. li. que. rr. li. de ma terr̃ depẽd ſur ẽ point ſolemt auxi vie n'ſerroit reſonable que eſtat doit per la ley eſtr̃ limitte p vn ſale come en lauter caſe come moy ſemble car parauenture lentent del vẽdour nẽ q̃ le vẽde auer fee ſiple mes pur vie ou pur ans donques q̃l reaſõ que le ley dirra que le vende ad fee ſimple, ſinon ſez heires ſont ſpecifies mes eſt tenus cõe iay dit et dõqz ſemble q̃ G. ad fee ſiple a luſe dõqz ſil mozuſt ſõ heire auera le terr̃ tanqz C. li. ſoit paies sõ, pfits cõe iay dit deuãt. ¶ Fitsherbert. Sẽbl'l cõtrarie, car quant a ĉ q̃ ad ẽe dit que ſi les recoueres ſufferõt G. daũ les pfits q̃ ĉ fr̃ dyt vn paiñt y ſes aſſignes ꝛ q̃ ĉ couiẽt de ſtr̃ accõpt̃ ꝑel de les. C. li. ĉ nẽ iſſint, car il appiert y le couenant eſte q̃ les recoueres ſufferõt. G. daũ les pfits tanqz ꝛc. iſſint q̃ il ad les pzofits cõe vn gage ꝛ ſẽble a le caz d̃ ſoz ſtatut de mariage lourleſ en gard̃ marie luy deins age, leſtatute ẽ q̃ le ſeignour retineat terrã ꝛ la le ſeignour auer le terr̃ cõe gage tãqz il ad eue ſatisfaccion del argent y que il ſerra de ẽ le condition cõe le principal pur qui il ad les pfits quod Baldwin conceſſit, et dit ceo ſerr̃ cõe vn gage tanque les. C. li. ſoient paies et eſt deſtr̃ ſuppoſe q̃ lentẽt de les parties fuit que ſi le mariage pzeſt effect que G. auer les pfits d̃ terr̃ pur vn comodite tanqz il ſoit ſatiſfie de ſon argẽt, car nẽ deſte en lende q̃ G. voill paier C. li. ꝛ aps pzenõ ĉ de les pzofites del t̃ ꝛ petites peels q̃z ceo eſt a ſon diſauauntage et il auera ceo cõe vn penaltye tãque il ſoit ſatiſfies ꝛ auxi cõe vn chatel, cõe le ſeignour en le cas qui ad eẽ mis ad le t̃ come chatel. quar ſi le ſeignour mozuſt ſes executours auerõt le t̃ tanqz il ſoit ſatiſfie d̃ le double value iſſint icy cõe ſẽble ꝛ iſſir fuit l'oppinion de Englefilde, quod nota.

16. Barre. HAls appẽtez demaunda de Farsberbert. & Shellei, Sy teſtye q̃ vſe en taile vende arbres, et mozuſt ſ̃ l'vendõ poit ſuccid̃, ꝛ pnõ les arbres. ¶ Fisherbert. Il poyt bien car ſi tenaunt en taile vẽd̃ arbres ꝛ mor ſ̃ le vende poit pzender tiels arbres ſuccider ꝛ ẽpoyt eux qõ Shellei cõe iſſit, et ceſt caſ ẽ pluis foz que lauter caſ. ¶ Hales

Noſtre

Nostre liuers sont que si ē en taile, vende arbres & moyst q̄ issue
quera briefe de resties, ou le vende si lucride eur & emport eur. ¶ Fitz
herbert. Le ley nest issint & sur ē ceo bailf demust a que p̄ reson si le mat
suis destre disput.

17. Executors

Archer apprentise demaunde de Fitzherbert, q̄ ou home moyst in-
testat & fuit en dette a diuers psōs ce sa lauoit a dn. rl. li. & aut
rr. li. p obligacion &c. et auoit rl. li. en biēs & lozdinarie comitte
ladministracion & ladministratour ēpounde pur. rl. li. oue le dett̄ p
qui &c. et done a luy. x. li. en satisfaction pur. rl. & puis acquitaunce de
luy a qui le dett̄ auoit reseu. rl. li. si les. rrr. li. se ēt assets al auts det-
tours entant q̄ ladministratour auoit discharge. rl. li. de dett̄ testa
tour. ¶ Fitzherbert, Qē hūio mes q̄ il serra, car lacquitance ne mater̄
al si le verite soit cōe vous dites. quod nota.

18. Issue.

En Replegiare le defendant auoyt cause damage feasant en le lieu
ou &c. pour ceo que le pleintife fist a luy leas pour ans le pleintife
dit q̄ il lessa a luy pour ans mes ceo fuit sur condicion que le lesse doit
custodire & mundare solum et restaurare fossatū et pour ē q̄ les fosses
ne fuer̄ rastrarat̄, le pleintife entre et fist seisie ranq̄ &c. et le defen-
dant dit que les fosses fuer̄ rastrarat̄ & sur ceo fuer̄ a issue. ¶ Denshil,
semble q̄ cest issue nest bon pur ceo que le pl̄ad entitle luy de ent̄ p reson
dū condicion que ē en le negative & le defendant dit que les fosses fu
eront restrarat̄ lou il doit auer dit sauns cōq̄ les fosses ne fuer̄ mye res-
trarat̄. ¶ Baldwin, Quant a ceo le pledinge ē bō par le pleintife piede
en le negative & le defendāt respoigne luy en lafficmative ceo q̄ fuit fait
bō & plentable issint en nostr̄ ley, quod Fitzherbert & alii concesserunt.
¶ Denshil, Sir moy semble pur auter cause que le pledinge nest bō car
l verite ē que l pleintife lessa al defendant certein terre pur terme dāns
& le defendant coūs per ceux couenāts A. B. debet custodire & mundare
solū rastrarat̄ fossatum si le dit A. B. enfreinge aleun de les couenāts
q̄ bien lirroit A. B. dentr̄ & ne limit nul temps deins quel l couenaūt
serra parfourni. ¶ Shelley. Moy semble que le lesse doit rader les di-
ches a chescun temps quant mister serra car il couenaūt de rader les
diches l q̄l fra entend chescun an quant mister fra. ¶ Fitzherbert. ē nē
issit car le couenāt ne ple de chescun an & vous ne poez demander plus
sours pois qui sont en le couenaunt al construction de ceo mes arign
et a ceo pluis ne besoign donques le couenaunt est que il rader les di
ches et si il rade les diches vn foits nest graunde qur̄ mes il serra re
n? ō rader eux autfoits pur cōq̄ il ad p̄fourni l couenāt quod Baldwin
cōcessit. ¶ Fitzherbert. Mes iey le cas cōq̄ il rad rader les diches pie q̄ē
a voier quel temps il auera semble que il pot eslire chescun temps
deins son terme car le couenant limitre nul temps il ad pouer de fait
son terme de ceo faire. ¶ Baldwin, Al meins temps mes respoigne

de les biches ꝑ pur le cõmodite de lelle et pur ceo il poit eſſer aſſes
temps a rabatre de ceſte terme, come il ceo leſſe terre a vous pur ãs ſ
condicõ que vous ferres vn meſon ſi vous fittes de ceſte terme c
aſſes, car ceo eſt pur voſtre auantage ⁊ ſemble a le cas ſour lebſur te
plus eſt vn obligation denfeffer. ℭ. ſ. dit il y temps de mar ſi vis de
ſeffer luy ⁊ ſi luy ne fiſt oncques eſt lobligation forfait, ⁊ pur ceo ne
ſe vis voille rabatre les biches leu voille faire ferre leſſes de ſe ſauges
inſi q̃ leſſe perdra le profit de cel, tan as ſon terme, et le terre p le come
ley eſt compellable de clenſer ⁊ fouche ſi luy ſemble que leur poſt auer ſo courſe
⁊ quant vn hõe ꝑ ſon leſſe per ſon couenaũt de faire ẽ q̃ il eſt compel
lable per le ley de faire ⁊ limites ma temps tuera obſtant que il ne fiſt
eſt ſoun ne a luy ſuffiſaunt pour ceo que il eſt compellable p le ley de
faire, come ſi home fiſt leas pur vynt dans ſur condicõ q̃ leſſe ferſt
les hedges il auera temps tanſi tout le terme, tamẽt ley eſtable q̃ il eſt te
nãt per le comun ley ceo faire. ℭ Fitzherbert. Mult bien ſemble q̃
leſſe ẽ temps q̃ rabatra les biches ou reſonable temps quant il vit pur
cas il ne ley ſuis q̃ dans a temps durant ſon terme donque ſera ſa cõ
dicõ voide, car ſils leſſe ne voillõ rabatre les biches durant le terme le
leſſour ne poit entrer tanq̃ le terme ſoit expire pur ceo q̃ le leſſe au
temps durant le terme de rabatre auer bien poit le leſſour faire ib et
quãt le terme eſt expires il ne fait a faire condicõ ⁊ iſſint condicõ ſera voidꝫ
per qui moy ſemble que le leſſe eſt en vre de ceo faire en reſonable temps
quant miſtre ſera. ℭ Baldwin. Il ſeroit bon pur le pleintif dire en
pleder q̃ les ſoſſes fuer eſtoppes pour de ſa vie de rabatre ainſint que
lieu ne poet auer ſo courſe ⁊ ẽ ſuſtera le mal en ley die Denſhil.
Ceo auom̃ fait. ℭ Fitzherbert. Il eſt bon pur vꝰ de pleder car le ſi
ſue eſt miſtoire. ℭ Denſhil. Jeſme bolom̃ faire car nul temps eſpeci
fie dens noſtre pleames il appiert que vn an e plus le lees paſſe Fits
herbert. Appella lautarney de lauter partie a luy ⁊ mande a luy q̃ il
appledera. Loup enuoy equeſtre lun ainſi en [illegible]

19. Dette. Hewley. Ceſtaſſaunt mounſtre. iii. fuer tenus ſolumement, et ſeueralment
en vns obligando ⁊ obligie pour briefe de dette vers deux ſeuerales
ſon̄. ſaiſie. iii. ⁊ ne poit il faire car il poit auer vn precipe vs les. iii.
ou vn ſeuerall precipe vs chaſcun car il eſt le dette ſi charge en pluſeurs
dãſ a vous biens ⁊ ſi eſt ſolumẽt ou ſeueralment al election del pleintife
ſi vous vous couſe ẽ ley. ℭ Baldwin. Vous diez voier et ſi ceo enfeſ
fiſtes vous ſeuerales. ℭ Fitzherbert. Dalturney a. iii. ſolumẽt et ſeueralment a deli
uer bref ⁊ ſi fuſt, ore ſan ſoule poit le. iii. porter, mes les. iii. ne poiẽt
ſoy ils veunt tout ſeuerallement. ℭ Englefilde. Semble que en bref de cas
ſan ſoule poit par fait a vn eſtraunge voillom faire ſeuerer, et ſeuerall ẽ
fait. ℭ Fitzherbert. De briefe ne ſi bien poit mes faues de ceo pleer
ſi plus que lauter partie poit aler ſon eſpoſtre. ℭ Chomley. Jeſt bo-

lomus facere.

Fauxrecouere

20.

Ffa vriefe dentre en le Post le tenãt bouche & le bouch biẽt & pleñ & plus de parte, & sur ceo vient un I.S. et mostre coment il fuit tenaunt p̃ cinq ans deins le tenaunt & puis deliuere & lez tarriede Glouc̃ p̃ tout le temps. Cl. Willeby. Sodit lour doit estre receu vers vous des lestatute de Glouc̃ car le iugement est deliuere dons sur le dit. Ie bouche, & le statute de Glouc̃ a sur le defaut tenaunt per qui &c. Cl. Fitzherbert. Il serra receu car quant le bouch ad entre il est tenaunt perch̃ soit receu quar ceux ne sount forsque suges & fait mone comẽt se ren fait. Cl. Fitzherbert. Judgemẽt sicome mes deliuerance &c. lez fin sur cognisances & le partie ffin del tenãt put aus terra pour ceo que sur quist couter illint que si tenãt pur cinq soit oulte ils auerount a dire quod nota, et fuit dit que il ne fi besoigne pur le tenãt pur cinq ans de porter deliuerance, car per nouel statute poit faliffier et mitre a nul prescriptor fits pria &c. & aseun voie dauoir luy mes si il serra receu.

Pl. Panby. 44 37. Ffitzh. na sonque ceo dist et nihil dicit et enquest &c. Fo 14. h. 8. 4.

21.

Tresp.

14 h 8. 3.

Briefe de Trespas le defendant iustifie en vn lieu appelle A. cõe de son franktenemẽt mesme, et le pleintife dit que le lieu ou il luy compleina est vn lieu appel B. nuter que le dit lieu appel B. et tenant que il ne respondra a cest le defendant dit que le dit lieu appel A. et le lieu appel B. sont tout vn mesme lieu et ne my diuers. Cl. Willeby. demãde de les Justices que ceo fuit bon plee. Cl. Baldwin. Semble que cest bõ plee car si le verite soit issint que tout est mesme lieu le defendãt poit pleder autrement fait car le pleintife ad dit que le lieu ou il compleine & autre que le lieu ou le defendant ad iustifie le quel est faise si tout est vn lieu p̃ que semble que il poit trauers &c. Cl. Fitzherbert. Al contrarie car quãt le pl ad fait nouel assignement en vn lieu appel B. ore il ad refuse de punisher aseun Tresp̃as fait en A. car il ad dit que le lieu ou se &c. est autre lieu si le verite soit issint que tout est vn lieu le defendãt poit pleder &c. ut supra, et si le pleintife voile doner en euidence que le defendãt fit vn tiel en A. le defendant poit estopper luy per ceo que le pleintife p̃ son nouel assignement ad volue ne punisher aseun Tresp̃as fait en A. a. ssi. sicut ad cẽ mat ette adiuge cy tens deuant nous en mon tẽps Baldwin mutata opinione vous dites bon reason car per nouel assignement et le bar est hors de doze & cume si en maintenaunce il iustifie come, cõe cy si cest le pleintif allege especial maintenãce ore le bar est hors de doze issint en assise le tenant pleder hors de son fee le pleintife fist title & primer bar &c. ale assignez per qui semble que le defendant ne poit dire q̃ tout est vn lieu, ex issint fuyt lopposition del court, per que willeby pleder &c. Cl. Bridgeman, Semble en Replegiare si il dit que si pris ses auers en vn tiel lieu appel &c. sauns ceo que il pris eux en le lieu ou &c. le pleintife poit dire que tout est vn lieu & nous pes lũ. nedue

et

et lauter ℂ Fitzherbert, ℂeo neſt iſſint nient pluis q̄ en Treſpas mes quere hoc.

Collusion 3. 22. Garde.

H. le chauncery deuaunt le chaunceller & toutes les Juſtices De gleterre. ℂ Oaley apprentice recita coment fuit troue p verſue ō office deuaunt leſchetour de Kent, que certeine perſones fuer ſeiſies al vſe del ſeignour Dacres & ſes heires & ils eſtaunt ſeiſies le dit ſe ſigni p couin & colluſion de Poſſeſſion, et auters al entent a dēa vder, noſtre ſeignour le roy de garder en ſa mayn ſon fits declare ſon volūte l quel volūte fuit trouue per le iur & enter de chatun le quel fuit, & auſs q̄ ſon feoffes paieront a vn femme de ſes coſts pur ſon mariage & a vn au ter femme. ℂ. N. & il recita en ſa volunte que ſes biens ne fuer mis ſuf ficient pur paiſſer de ſes dettes ne a fait ſes funeral expences per qui il voilloit que ſes feffes prendront les profites al tiel entent en taile l re mainder en taille, le remainder en fee, & il deuiſa le maner de N. a ſon fits puiſne en taile & fuit troue q̄ le terre fuit tenus del Roy. & ſō fits & heir fuit dage de xviii. ans & ceo retourne et les feffes auantdits vi endoſe en le chauncerie, et conplaiuant eux per ſoyte de cē office eſtre toz tous ſi fit expulſe del poſſeſſiō de cēs le terr; et dioit p̄teſtacio q̄ il ne declara ſon volunte p couin & colluſion pur ceo demurrant ac. et moy ſemble que ceſt office ne eſt mye ſufficient, car primes ceo entēd q̄ nul volunte poit eſtre declare per colluſion, car le ley entend quant hōe eſt in extremite de mort que il ſe voill faire aſcun diſpoſe et, ou couin & vn auter, que ſon volunte eſt fait en tiel neceſſite pur ceo que il nad mye temps a faire ceo, car le ley conſtrue chefcun volunte fauorable & ac-cordants al entent del teſtatour, come pur le paiīg de les dettes & les mariages de ſes filles le quel le teſtatour ne poit faire quant il e mort et donques pur le neceſſite de ceo il ne poit eſtre entendū fait per rolla ſion, et al come il ley ſi le tenant en vn heipe voilloit confeſſer luy deſ-tre villein a eſtre ſāge le dre fra abatu maintenant pur ē ꝯ ly lentendē-dur del ley le tenant ne voilloit confeſſer luy deſtre villein pour abate le dre del demandāt, & deuāt le ſtatut de Glouceſter dge capitulo, fil. co-uint ne fuit mātenal ſur vn feffe fut fait g le ē, car l ſeignour ne fuit a nul p̄iudice pur ces ſeruices, car il poit auer eux g les feffes, et le ſeigni-our per le comen ley nauera le garde mes lour ſon tenaunt ne able de faire a luy les ſeruices reſtaſſauoit de ins age la ley appointe le tenāt al ſeignour, pur ceo que ſon tenaunt neſt able de faire les ſuices a luy & ceſt eſtatute p̄uide qui g riels feffemēts le ſeignoit ne gdra l garde & dit oit en aſcū caſes le ſeignour ne perdra le garde, cōe ſile tenant enfeffe ſō fits deins age, et vn eſtrāge ou ſil done tenance a vn fites en taile le remainder oūter en fee en ceux caſes le fits ne fra en garde pur ceo que per lentendemēt del ley en ceux caſes ne poit eſtre dit col luſiō donqs ſi vn volūte ne poit eſtre fait p colluſiō ne troū de Jeo nē a

purpose,car nient obstãt que les iurrours doillont trouer vn chose q̃l ne poit estre per ley ceo serra determine per les Judges & lour troũ ẽ voide,come si vn iurrour voill trouer q̃ vn tiel morust son heire deiz age & que il tient certein terre del roy per fealtie & rent pur touts mañs de seruices le quel nest seruice de chiualler ceo ẽ vn voiɔ chose adit q̃ ceo est seruice de chiualler car le contrarie appiert illint en assise si l ꝓdit soit que le plaintife fist lees pur ans a vn John at Stile le q̃l enfeffa le tenãt a son vse et nemy per couin dõꝭs le seign̄ nauera l'garɔ car le statute de Marlebꝛidge ne parle sinon de statutes faits p coupn & donques le statute ɔ meisme H.viii. voill que les seigniours aũ l'garɔ del heire de cesty qui vse lou nul volunte ẽ declare les queux implie en vn lieu que si cesty qui vse declare ascun volunte que leire ne serra en garde car le seign̄ nẽ entitle dauer le garɔ forꝭqꝫ p le statute, & le statut ne tendꝛa lou cesty qui vse declare son volunte per q̃ ensuit que le seigniour nauera le garde lou vn volunte est declare illint iey, p q̃ &c.

CHorewood. Al contrarie et semble que est ascun vse car le statute ɔ Magna carta ꝓuider remedy pur les seigniours cestassauoir q̃ l'tenaunt ne alienera taunt de son terre forꝭqꝫ que il soit able p le residue ɔ faire les seruices al seignours. Et auxint le statute de Marlebridge q̃ feffements fait per collusiõ, les seigniours ne perderont et ne plõt rien de ascun vse et si ascũ vse vse a cel temps ils voillont auer ple ɔ ceo quar auri graũde ꝓiudice est al seigniour de pder le garɔ per l'couin de tiel vses come p feoffements faits per collusion, dõꝭs ad mit vn vse serra vncore semble que ẽ nẽ testamentorie, car il est vn enheritaunce & descendza al heire le quel ne poit estre deuise per testamẽt si non q̃ il fuit per force de vn custome le quel couient de ẽ alledge car si vn voile pleder vn deuise il couient alleger le custome & terr̃ ne poit estre deuise nisi ẽt pluꝭ poit vn vse dõꝭ a ceo que est dit q̃ vn volunte ne poit estre fait per couin per entendement del ley ceo nest illint. car volunte est vn matter en fait le quel poit estr̃ fuit auribien p couin cõe ascun auter matter serra & le cõtrary appiert cestassauoir que l' volũte fuit fait per couin, & ceo proue per le serement de.xii. homes le quel sera entende voier et nest reason q̃ per tiel couin le seigniour pdera l'garɔ per qui &c. CYorke. Al contrarie & semble que vn vse fuit a le comẽ ley car vn vse nest auter chose forꝭqꝫ vn trust les queux les selles mitte en le feoffe sur le feoffement, & si no' dirrom' q̃ nul vse fuit a l'comen ley il ensueroit que nul trust fuit a le comen ley le q̃l ne poit estre quar vn trust en cõfidẽce ẽ chose q̃ est very necessarie entr̃ home & hõe, & al mains nul ley ꝓhibite ne restreint hõe mes q̃ il poit mitr̃ sõ cõfidẽce a autr̃ & que vn vse fuit a le comen ley ẽ ꝓproue que les estatutes faits en tẽps l'roy Richard le secõd & H.le.4.ũ done vn precipe quod reddat maintenable ags les gnours des ꝓfites car en ceux lours ceux hões

fuit

queux depateront ouesqz les terres per tiel secret feffements ne de ptiſt
ouesqz luſe en semblement mes il auoient luſe en eux mꝰ y qui vſe ils
prendront les profites per lquel nul home qui auoit cause dacciō poit
auer notice qui fuit tenaunt de terre vers quil puissoit port vn acō
pur remedy de quel mischief les estatutes fuerent faitz q̄ vn precipe fra
maintenable vers les pernours des profits. Et auxi lestatute le
roy Richarde le seconde que voit que si aſcun estate soit fait al vſe de
aſcū meaſō de religion clereīnt void. illint sont plusours auters esta-
tutes faits concernants vſes come lestatut de primo cap. Richard. iii.
q̄ doñ cesty q̄ vſe poier de faire feoffement et auters plusours. Et auxi
il ad este tenus moultes ās que vn vſe fuit a le commen ley per cōmē
oppiniō de tout le realme per que cōe moy sēble nē deſt̄ dispuť a oze
car il ne poit este dit que toutes lestatutes faits oze deuant del vſes ſ
ront vtermēt voides donques le quel que vn vſe est testamentarie, et
semble a moy que il est, car cōe iay dit vn vſe nest auť forſqz vn trust
le q̄l trust vn poit vender, ou doner a son pleasure, car ieo die que nē
aſk̄ doubte, mes si ieo vend a voꝰ mon vſe que maintenant sur le vēd
luſe è chaunge en vous hozs de ma person. illit entēd si ieo die a voꝰ
ieo done mon vſe de tiels terres a vous q̄ per ceux parolz voꝰ eiez luſe
car luſe ne passa si come le terre passa, car terre ne poit passer saunz li
uere mes vſe per nude parol, a home auera fee simple en vn vſe saunz
parler des heires, come si ieo vend a voꝰ mon vſe pur argent, oze voꝰ
eies fee simple en cest vſe illint si iaye rent illant hozs de certeine tre
si ieo bargaine a vous meisme le rent oze vous eies luſe de cē rēt mais
mes si ieo vend a vous vn rent qui ne suit in esse adenaſit dōqz voꝰ
neies aſcū vſe par ceo que ne st aſcun rent. Et illint per meisme lreaſō
q̄ vſe poit passer per parol per meisme le reason il poit passer y deuise
Et oze tarde circa le .xx. an. le roy qui oze est, fuit aiuge q̄ passēt de tēps
les Justices lou cēi qui vſe voilloit que ses feoffes serrōt estare a vne
A. son fitz de certeine tre que maintenant apres le mozt le vuisour q̄
luſe del terr̄ fuit en A. illint que le dit. A. purra bien y lestatut enter, ꝛ
faire feoffement, le quel proue clerement que vn home poit bien faire
son testamēt dun vſe car il fuit illint aiuge, car donqz si le Roy auera l
garde per force del estatut de. iiii. H. vii. ꝛ semble a moy que il nauera
ꝛ lestatute parle lou nul volume est declare, ꝛ icy vn volūte est ōclar
illint hozs del cas del estatute, et donqz il est si cōe il fuit deuaunt lfe-
sance de cest estatute al comen ley, ꝛ donques deuaunt le sesaunce d cest
estatut le seignieur ne poit aū le garde del heire de cesty qui vſe, car
le statute de Marlebrige ne tend pas a les vſes mes tantūsolemēt al
possession cestassauoir lou ffeffement est fait per couin, car al comē ley
le Seignieur nauera le garde dauter que de son tenaunt le q̄l cēy q̄
vſe nest, quar il nad rien en le tenaunce per quil semble que le Roye

quera le gard et auxi lostre nest vost, car il est que les feoffes fuer seyes al vse del seignious &c. et ne mie coment ils entenderont al possession cestascauoir per feoffement ou autrement, si il poet estre que ils fuer seisies par remedie, & dongz ceo est hors del estatut de Marlebridge, per q̄ ne poit estre dit que le roy aūz le gard per force de lestatut de Marlebrige pur ceo q̄ ce coueres sont hors del cas del statut mes est temps que fines sont deins le remedy del dit estatut, pur ceo q̄ en effect ils ne sont forsque come feoffements, et issint &c. ¶ Pollard appentice al contrarie, & pmis a ceo q̄ad esse dit q̄ vne volunte ne poet estre declare per comun per cause del entendement qui suit mise ceo est dit mes nous entendement q̄ si lei entende vn chose plein encounter le droit, le q̄l appiert en lostre de ste auer car appiert q̄ le seignior Dacres declare son volunte per comin, le quel est pleine encontre lentendement, dongz semble que nest ascun vse, quar si vers ascun vse fuit, & de necessitie doit auer son foundacion, ou per le comen ley, ou per lestat, et semble q̄ a le comen ley nul vse fuit car est impertinent q̄ ieo enfeoffray vous del fee, et issint departera oue tel, et q̄ vncore iamays ceo encounter mon feoffement et en auncien ans et liures, est nul mencion fait dascun vse, et si ascun vse auoit este al comen ley, il dosit auer este specifie en auncien liures de nostre ley, et auxi moy semble que deuant lestat de quia emptores terrarum si home dit fait feoffement en fee, la ley dongz create vn tenure per enter le feoffour & le feoffe, le q̄l tenure & vn cōsideration, per q̄l cōsideracō le feoffe suit se il a sō vse de mesme, & issint deuant cē estatut fuit nul vse per cause de consideracō auantdit, et si ne fuit deuant cē estatut, dongz ensuist que vse auoit son commencement puis q̄ fesans del dit estatut et inse ne crey pas le ley, car ieo entende q̄ nul chose poet este maintenus de lē ley, mes tiels qui ont eve continuaunce hors del temps de memorye, le q̄l est deuaunt le temps le roy Richard le pmier le q̄l fuit longe temps deuant le fesaunce del dit estatut de quia emptores terrarum. Car si ē fuit fait lan. xviij. E. le pmier, et issint puis temps de memorie, et al temps le roye R. le pmier home counteera del seisin son ancē en dēe de droit, auxi vn Jurē doit prendre notice dascun chose fait puis cel temps, et issint pur ceo q̄ ceste vse auoit son commencement apres cest estatut il nest per le comen ley. dongz le statut ne est, car nul estatute est fait per q̄ vse est fait, et issint nul dit, mes admitte q̄ vn vse soient semble que ceo nest testamentary, car luse ensuera le nature del terre, et semble a vn rent issant hors del terre, le quel serra de mesme le nature come le terre est, car luse del terre en Gauelkind serra partible come le terre est, & issint entre les files del terre al comen ley, et en borough English luse descendera al puisne fitz, le quel proue q̄ vn vse ensuera le nature del fee, hors de qui il issera, et dongz il ne poet estre deuise, dongz il descendra al heire del seign Dacres, et issint le roy auera le gard lou nul volunte est declare pur ceo que vn volunte est declare ieyle roy nauera le gard de sic le statut auantdit serra pris & entend lou vn bon et loial volūte est declare, et nemy tiel

26 h 8. 4. 14 h 9.

voluntie qui est fayt per couin a defrauder le sire de son dre, et il appiert p
lofite que test volunte fuit fait a tiel entent et illint en le ley il est tut vo
luntie de oūster le roy de son gard, et toust er moy semble que couin en de
claring son volunte pur ouster le seignior de son gard serra remedy per
lequitie del estatut de Marlebrige, qui done que per couin en vn feoffe-
ment fait per le tenant le seignior ne perdra le garde, car les gardes
append al seignior de comen dit, q̄pur ceo ils sont de estre fauourrs, et
les estatutes faits a tiel entent sra passes per equities come lestatut qui
done q̄ si le tenant en vn ꝓcipe plede non tenure q̄ le dō luy auer̄ per
noms des profits per lequitie de ceste estatut si le tenaunt plede iointenā-
cy le demaundaunt luy auer̄ per moin, et vncore le dit estatute ne parle
lou le tenant plede iointenancy, mes ceo est pris per lequitie, et le reason
est pur ceo que il est en owel mischiefe, illint ley estatut de Marlebrige
prouide pur les seigñs, et q̄ per feoffements faits per couin, ils ne perde
rount le garde de lour tenaunts, et lestatut de iiii. H. vii. remedy luses q
q̄ les seigniours perdes lour gardes, et il doit les gardes as seigniours
et nient obstant q̄ lestatut ne parle expressement de volunte declare per
couine, vncore il est en owel mischief, pur q̄ lestatut fuit fait, et pour ceo il
serra pris per lequitie, mes parauenture aſcuns voylont dire q̄ ceo ne po
yt este pris per lequitie del estatut de Marlebrige, pur ceo que lestatute
de Marlebrige fuit fait longe tẽps deuant lestatut de iiii. H. vii. sic quāt
a ceo home poet bē ier vn cas dun estatut pris per lequite dauer estatut
qui fuit fait deuant cōe le garr oue asses est bon barre en vn formedō et
pris per lequitie del estatut de Glouc̄ester, & vncore lestatute de Westm̄
second qui done le fformedon pur lhe tre en taile, fuit fait lōge temps apꝰ
lestatut de Glouc̄ester, illint semble ley, per que &c. ¶ Montague. Al con-
trarye, et primerment moy semble q̄ ne poit este dit q̄ ceste volūte fuit fait
per couine, car le testa dun testament & le darreine act q̄ vn hōe fyst et
quant home veist que il mesme est en le point de mort ne st semblabl̄ que
il voit faire aſcun chose que serra iudicial ou tort a son seignior, mes q̄
il voit faire son testament, et darreine volunte tantsolement pur lauter
fait q̄ il ne poet faire et parformer & luy m̄, et pur ceste cause de mitter son
confidente en aut̄s, et declarer son volunte de stre & recute per aut̄s, & cē
entendement est de grand force auribien en nost̄ ley come en espirituel
ley, car si home tua luy m̄, lordinary ne poet medler oue ses bñs, pur & q̄
la espirituall ley entende que quant hōe tue luy m̄, q̄ il ē de male dispoſi-
cion, & illint mort male m̄t, et pur ceo ils teignont q̄ il nest memore de
seint eglise, et vncore poet este q̄ deuant son mort, que il fuit si penitent q̄
dieu remitte & pardon luy, mes ceste entendement ē cy fort que lordinari
ne poit medler oue ses biens, et ceo est le cause q̄ le roye auera les biens
dun home qui tue luy mesme, & nient obstaunt que la ley serroit que tiel
volunte poet este fait per couine, vncore nul couine poit este dit en ceste
volunte, car le seignior Darcy poet que ses feoffees serrount seisies

al vse de Alton fits en le tail, le remainder ouster en fee, le ql ne poet ẽ
dit contr, car comme ne poet estre auter fait vne estate taile mient pluis q
vn vse poet ẽ fire fait vne estate taile, le quel fuit adiudge en tar de p admoiste de
touts les iustices, que remainder en taile ne poet estre tell al auter vse, sauf
il ad veue vn maner a lour fits puisne es dellare certeine deniers deliuer
lenes de ses terres pur le marriage dun de ses collins, et pur le paiement d
ses dettes les quels pardon q volunte ne fuit fait per sown a defraudet
le seignior de ses gardc ouster semble q vse fuit a le comun ley, quar le
comun ley ne fit auter fee ley comme reason, et ẽ tiel reso voet q vn home
poit mixer son real estate auter, et vse est tout russique parcell de le feof-
feour et le feoffee, le quel russi est per adem reason come le dit, et comen
reason est comen ley, per quel semble q le dit est per le comen ley, et appier
que vse fuit a le comen ley est vn bee en Register q fit appell Cauſa tua
crimoli presentii, que fits lon femme enfeoffe vn home pur luy marier,
et puis il ne voet luy marier, donq; el demaunde le terre arrere, le quel
bee est nocement fondu sur confidence le quel femme mitte en le feffe
e ẽ proue clerement q vn confidence fuit a le comen ley, et per conſe-
quens vn vse, sauf come ad este dit en moultes estatutes q vse fuit a le
comen ley come le statute de 1. E. 3. lou le dettour done ses biens a ſes a-
myes, et puis fuit ds le temps de le priuiledge que les creditors auront execution
de cel le q pur q vn vse fuit, car nul voet doner ses biens as auters sauf
nul profite de eux luy meisme, mes il mitte eux en les dones et les estra-
tes q ceux ont este touches deuaunt et de longe temps q le ley ad este
issint rem is e continuante dicel fait vn ley, et si fuit nul reason, quant ceo
en le Cinkle ley est dit q communis error facit ius, et serra graunde mis-
chiefe de changer le ley a ore, car moults enheritances del realme de-
pende a cest iour en vses, issint que si fra graunde confusion si ceo fuit en
fait. ¶ Oubey. Semble que vse est decisable, car le statute de anno. 27. H. 8.
est, que toutes feoffements, dones, graunts, faits ou a faire per cestuy q
vse soient bon, et vn deuise est en effect come vn done ou graunt, quar si
home deuise terre deuisable en taile, et le tenant en taile apres le morte
del deuisour entre et enfeoffe vn estrange et mozull, son issu auera fozc-
medon et countera dun done, car deuise est vn done, et nient obstant que
il ne fuit de tits les patols, ouroze il est pris p le quitle del estatut, pur ceo
q il est en obuel mischiefe, et auri office nest bone, car il est troue q le seig-
niour Dacres per coulture &c.

Yorke de mubunda de ses Justices cestras, Le roy fuit foundour dune Abbey, et il graunt al Abbe et ses successors come en lans nomber hoz del maner de Dale, le quel fuit adiotnant al dit abbathie, et puis il grãta le maner per ses letters patents a vn estrange, et ozs labbathie est dit solue, et le roy ad les temporalties, si le roy auera comen en le dit maner de Dale. ¶ Baldwin, Semble il auer comen, car quant labba-thie est dissolue, le roy auer touts cholez si come labbe y auoit, et cest com-

Prerogatiue le roy. 29

Graunt de roy

men fuit enheritesme en fabbe, le ñ quant le roy prist acion est determine
prest a le roy, et si ascun chose fra ñ le roy auera ceo, il est pour ceo que
il est comen sauns nomber, et donqs si le roy auer roit, il poet surcharge le
terre le ñ la terre poet suffer. Come si un ville ad purchase vn comen sãz
nomber, le sñr nadra ceo per le graunt q̃ dit, car donqs le tenant per-
dra le profit del terre. ¶ Shelley. Si tront ceo, car si le roy auera le comun
il doit comeier luy priuilegia a ceo, et ceo ne poet le roy faire, car il est
sout estrange a ceo, et ceo ne vaile comen vsaunce vn chose per forse dun
graunt sinon q̃ il soit party ou plus al graunt, le quel le roy ne poet per que
celle que le roy pourra ceo. Mes tamen moy semble cest comen ore est
nile, pur ceo q̃ le comen fuit graunt al abbe et ses tenãs illoeques, et quel fuyt
vn corporation et quant le corporation est dissolu, le comũ est determiñ
come si ceo graunt rent charge a vn home et a ses heires, a il moert sans
heirs, le rent est nile, quod tota lis curia concessit, illius tempꝰ icy.
Fitzherbert. Il est grande diuersite parenter chose qui gist en render, a
chose qui gist en prendr, car si jeo graunte a vous vn bushels dauerines a
prendr ascune hũ ta mon bois a vous et a vos heires ou vn charrets
de bois ou tiels choses qui gisont en prendr, a puis jeo devise sauns
heir, ore le roy auera ceux per son prerogative a comen icy, pur ceo que
il est vn enheritance q̃ le roy poet prendr, et quant nul est qui poet pren-
dr ceo, donqs la tenure est al roy. Mes de chose qui gist en rendr, auterñt
e vbe rent ou tiels semblables, car la lis fait entre eux par ceo que nul poet
auer eux sinõ per le port del e del tre, et le roy ne poet compeller le tenãt
de paier le rent a luy, et icy si ceo fuit comen ore ñ ieo entend clerement que
le roy auer roit ẽ. Mes il est trauerse sans nõber, et illint vne certeine quel
chose le roy ne prendra per ñ mon semble q̃ roy nauer ẽ. ¶ Baldwin, Shelley
as Englef, Nous ne voillons q̃ grãt tiele diuisie de tiele ley. ¶ Fitzherbert,
Jeo puis mes trouue voz auncient liures et ieo ne dout si ceo est diuisie voir de tiele
rule, il serra trouue bon ley, car lours ẽ tiel enheritance est, a nul est q̃ ad
title dauer, donqs le roy auera ẽ, ore le ley en cest point.

24 Accion sur lestatut 2.

NOta que les iustices veiront le statut de Anno. tri. H. viii. Ca. xiii. ỏ
mõ residence, et p̃ cagreement clerr̃ q̃ ou vn vicare de Poules, ou
tiels qui nad aseũ vicarage, mes est appell vicar en cathedrall eglises ad
vn auter benefice oue cur̃ de soules q̃ il doit estre resident sur son dit benefice,
ou auterñt ils sont deins le forfeiture del estatut, car il ne poit demurrer
en le lieu ou il est vicar come est auantdit, q̃ il nest vicar en loit mes est
appel vicar et il nad cur̃ de soules sine ad alẽ vicarage, et sil fuit tiel vicare
il poet bñ demurrer ꝑ son vicarage, ou autñt auter benefice q̃ il ad sur vn de
eux, mes autñt est dum ꝓbendar car il poet demurrer ꝑ son ꝓbẽde, car il
est expresse illint en le statut, nient obstant q̃ il ad auter benefice, et nota auri
q̃ ils parlont serretenãt ent eux q̃ vn Abbe ou priour doit estre resident en
nul auter lieu eõe son grange ou auks lieux, et sil fist, il forfeyera come ap
piert en ẽ le statut qõ nota.

En

Si home le roy vne fesme port vn appell de murder del mort son auncr
ester, et deins ans des iustices comen lenfant appergera, ou per gar
deine ou per procheine amy. Fiz. ibm. Semble que il appergera per
gardeine, ou sur ceo il demaund de les derbes a fuit dount cours en est
ens. Shrewsbury. Nul des iustices dit ceo, mes est que il appergera per gar
deine, et ien puis monstrer a beaus prudentes de ceo, et ceo fuit meme
gardein pur vn enfant en vn appel de murder, port apres deins petite
temps. Fiz. la vis comun vnde ibm, q̄ lenfant serra receu per gardein
quod nota. Per tot des iustices p̄ceo q̄ vn home est deins age, et vn enfant vse ap
pel dun fait en monage, et q̄ apres il serra en temps a son pleine age, mes ceo
nest ley en ce iour, car il est comune vse de ceo al contrarye, q̄d nota. q̄ il
fuit resceu a vn appel port apres q̄ il est deins age, et ne targera
tanq̄ a son pleine age.

25 Atturney & gardein

26 Executors 1668.7.

Quare in pedic.

Mes execut̄s et mor̄ust, lun executor prove le testament en ambi
dour. Hull nomes encore la volunte de lauc, et puis pfe de Dec est port
vers eux come executor le testator. Si ceo fuit qui ne voillont estre exec̄ po
ast̄ plede ne dues executors ne voit administrator come executour.
Fitzherbert. Il port ille plede si nul ast̄ administ̄ par le probat ne fuit
lun executour, lun q̄ il administer clerement tanq̄ a ceo cas, quod tota
curia concessit. Shelley. Cest p̄ceo q̄ le testament ne poet pleder
ne p̄nēz executour ne ont obtenu̅ lettres patents apres le probacō
de ceo, car le probation del testament est administration en ley. Fitzherbert.
Ceo nest ille int, sinon q̄ il medle ou les biens, et le probation est vne
spirituel act, le quel ne stoppera luy icy. Shelley. Mes cum il prove le te
stament, il paya les fees de probation des biens le testatour, le quel est
vne administration. Fitzherbert. Par auenture il ne paya ascun fees
des biens le testatour, quere ceo. Vide mesme le ras. Pasche. 26.
Henrici octavi. fo. 6.

27 Accion sur le cas

Vn̄ apres briefe sur son cas, et le bōe fuit tiel. B. E. de A. port̄ J. B. nup̄
de W. in com̄ tuū C. &c. ostens̄ quare cum idem R. verus legius no
ster Dnus existit, et verus ñre progenitor̄ nostrorum regum anglie a
tempore nativitatis sue hucusq̄ se gesserit, et habuerit bonorum quoq̄ no
minis, fame et condicionis extiterit, ac bone conversacionis apud quam
plurimos legeos nostros semper hucusq̄ habitus, notus, dictus, et re pu
tatus fuerit predict̄us J. M. iniuste p̄grauari
ac ipsum R. de bonis nomine et fama, quibus a nativitate sua hactenus
reputabatur deprimere, et eiusd̄ nominis, fame et opinione ledere et de tra
here, et pejorare, necnon eiusd̄ R. in perturbacionem mē infamiā inducere
eid̄ R. crimen furti, et latrocinii apud B. in com̄ p̄dicto falso et malicios
imposuit, et ipsum eid̄ furē, et latronem esse publice, et expresse dixit, nomi
nauit, et notificauit per hec v̄ba recitat̄ aut alia v̄ba in eisd̄ officiis et sēt̄
cia cōtra in p̄sencia, et audiencia quā plurimor̄ ligeor̄ dicti domini regis

ibidem

ibidem sepius repetauit apposuit ad Jud ad sessiones tent apud J. in cons
predict die lune proxim post festum sc. quarendam billam inquisitionis
de et super premissis facta fieri &c. et eandem billam coram dilectis et fidelib
dñi regis &c. tunc iusticiariis ipsius dñi regis ad assisas in com predict
capiend̄ recepit ad faciend dñi regis de D. de pssentibus in ea existent
deliberandis assign̄. quod dict. Robertus petit breue precium, de mi
time et ibid̄ cl̄ps pacis et prosecutores sui per eund̄ iudiciarios de felonia
predicta, et idem R. simile breue de felonia alia inculpabilem co
ram eisdem iudic̄ tunc et ibidem pet̄ quam plurimos se fec̄ felonias dignos
declarauit, quorum quidem Regum populationis et publicam pacis dict̄ dñi
non solū in bonis nostrum, sed in &c. contra formam statuti hactenus
et prouisum existit breue et iam quam plurimus letabilibus, et propterea
iniustam vexationem suam occasionē false impositionis et iniust̄ predict
grauiter de paupertate sibi, et de pposito ad damnum ipsius Roberti
centumlibrarum &c. al

25 Murrey & Gardein

26 Quare impedit.

EDmund Chappel chr̄all et iust̄ pos̄ quare impedit &c. J. ps. et
ters, et counta come il dit q̄ ou temps &c. il et les pz̄s fuer seisies dun rue
de fee a q̄ la dowe soit &c. il appent en droit de mesne come de fee, et ils issint
esteant seisies, le dit J. psenta un C. J. son clerk q̄ a son psentement fuit
resceu, institute et inuestu en ceo &c. J. issint q̄ les dits pz̄s luy furent seis
et soy tiendra a eux, et puis le dit Roger vient dedy pet̄ le franke religion del
dit C. J. issint appert a eux a pz̄ses tenes del. emparlance tanc̄ al pch
chein terme, issint dient le title de ps̄on le psentment del dit J. &c.
quant il fuit joint mise a eux del accon q̄ la dowe soit &c. dependis sicome
ou le tenor. Ro. Coppel.

27 Dette

RObert Cosper pon̄ vie de Wente sur obligacion, le defendant de-
mande oyer de lobligacion et del condicion, que cest q̄ il le voleit
paya al pleintif ps̄ les feste Seint Simon de Wintr en le conte de Suf
folke a tiel fest parenter vne et iii. des heures apres noon de mesme le
feste, et pl̄s. al auter fest dedz prochein ensuant parentre mesme les
heures, et issint auant dient a mesme le fest pl̄s. le soy pl̄. il soulit paies,
que donc &c. le defendant dit q̄ il paia al oblige ou lui accordant fesable en le dyt
condicion especifie entre vne et iii. des heures de the fest pl̄s. a Est
derham en le counte de Norfolke, le quel il refuse &c. le pleintif dit q̄ il
ne paia a luy les pl̄s. al fest de Seint &c. lan &c. les queux &c. il le fest luy
paier doit &c. le def. dit q̄ il paia ps̄t, et de ceo a tiels gentz dite q̄ il vient &c.
prest &c. il dit q̄ il paya, et Ventre facias agard̄ dit de Ro. Tirrell

28 Misnōber,

CFaiter de P. evle roistie de Glouc̄ yoman fuit detage en dowe &c.
al soit de J. Hydelstone chr̄all, et pris per Cap̄ vlagat, et dit per
Browne q̄ il est nosm̄ C. walter et per cel le nosm̄ et cognosm̄ de temps
de son nativitie comus et appel fuit sans ceo q̄ il nosme C. Faiter, dit per
mesme le nosme et cognosme comus et appel fuit &c. et pria Scire fac.
vers Hydelstone. CBrowne. Nous pz̄omus que il poit faire attourney

quar

qua il nest sin le parson qui est balage, et fra enoint reason q̄ il serra per
mainprise, ou il nest p̄ balage. ¶ Fitzherbert. Il semble a nous mes q̄ il
est sin le parson, et illint ad le disclosure a luy, le q̄l fera entrō boier tanq̄
le cont rarie soit trie &c. q̄ vous alleges ne fuit forq̄ bke surmise, a q̄ nous
ne voloms aler deins per q̄ il mette eins nos tenps les q̄x fuer lie
pur luy corps pur corps, et le dit ¶ fut pein par le S. de al tour de Scire foc.
ret Hadlestone vient et dit cōe devant &c. Hadlestone dit q̄ il est comys tūn
ple nosme de C. Walter quā per le nosme de C. Walter, et il pit cōe devāt
suns cō q̄ il est comys per lui et per lour fuer ad illu. Rō. anomdit.

Fo. bē dit en nature dassi. port per R. Martin et R. des B. Grene 31
Entre
le vicounte, q̄ dit q̄ longe tēps devant q̄ le pleint auoit q̄ un J. Grene fuyt
seisi et enfeoffa John Popeler q̄ dona le tēt a le dit J. Grene et a le pit
Badimoz sa feme en taile, et le dit J. Grene mozust, et le dit B. luy sur-
viua, a luy tient eins &c. et dost colour le pl̄z dit q̄ long tēps devāt le dona
le dit J. Grene fuit seisie al vse dune A. Wike set ses heires, et le dit J.
Grene issint tenant seisi, le dit A. Wike enfeoffa les pl̄z, pour q̄ ils fuer
seisies tanq̄ per le dit J. Grene dilleisi q̄ apres enfeoffa Popley, le q̄l dost
bt lūp &c. et sōs les pl̄s entront sur le dit J. G. et fuer seisies tanq̄ per
luy dilleisi, et illint nota q̄ il pleda un feoffem̄t de cēy q̄ vie, et ne mēt q̄ il
fuit de pleine age de prison sauc mesnagie, et deins les iiii. meres, mes ge
neralm̄t com̄ suppa. R. CCC. iii.

K. Nighely mta. les systres roūt un Precipe quod reddat fuit port de 32
custodia forestie, et dōe de eux si fuit maintenable. ¶ Fitzherbert a Briefe.
Shelley. Il est clere q̄ un Precipe gist bien de reo q̄ nota. ¶ Shelley. hōe
auera Precipe quod reddat de pasture pur deux boefes, et auxi dun comē.
¶ Fitzherbert. Home auera Precipe dune comen, mes ieo grant bien 13. hen. 16.
que home auera Precipe de pasture pur certeine boefes. ¶ Shelley. queb
diffurte, car tout est un. ¶ Fitzherbert. Il est graunde diuersite pur entre
pasture et comen; quar si ieo graunt a vous pasture pour xx. boefes en Pasture V
mon maner de Dale, vous naues cest pasture, mes lou ieo voil apoint a Comen
vous en aūcun lieu deins le maner, mes si ieo graunt a vous comūē pur
xx. boefes en mon maner de Dale, vous aueres cest commen per mye
tout mon maner en quel lieu vous pleisit, et nest semble a un office, quar
auter home poet auer et occupier mesme loffice, et il est hable de rendre
ceo a cesty qui il ad title a ceo, mes illint nest de mon commen, quar il nē
vnqs mon commen tanque mes auers ount pris ceo, et donques ceo q̄
vne auter home pris nest mon commen, pour que ieo ne puys auer Pre-
cipe de ceo vers un qui nad ceo que ieo demaund ¶ Shellei. Il est aiuge
en E. iii. que Precipe gist vers le pernour dun comen, et le cas fuyt que
home fuit seisi dun commen, et grant ceo a un auter et mozust, et le feme
port un Cui in vita de ceo et maintenable vers le pernour, car il est a son
election le q̄l il voet prendr̄ cest grant pur un discontinuaunce ou nemy
mes il est clere q̄ nul Precipe gist dun commen vers le tenant del terre,

enconter ſoy ſhõe ne dira vn q̃per q̃stas ou aſſ. ¶ Fitzherbert, nest mul
tiplicacion en title garrant̃ ou vouches q̃ doũ vnq̃ petites. quere hoc.

33 Voucher. Nigbol. Dõne fitzherbert q̃ lou vn bõe de Wyott fuit poſſ en auncien
demeſne, et le dõ ayant fill, prie q̃ il ſoit en nature daſſiſe de moſ-
dancestor, quant al parcel del tre plede, comẽt vne femme fuit ſeiſie de
ceo en ſon demeſne come de fee, et il luy prit al femme et auoit fille, et
la femme mozuſt, et il illint ſe marie ouesme tenant per le curteſye
ſans ceo q̃ le pere le demaundaſt mozuſt ſeiſi et q̃ſt al parcel le tenãt
vouche ſon fozein, comẽt le tenãt le recoyde ſi vra ceſte moine, et q̃ ſerra fait pur reo
q̃ il ne fuſt entre recoyde. ¶ Fitzherbert. Quant a ceſt parcel q̃ le tenaunt
ad vouch fozein le tenãt ne dit ry, et pces ſra fait vers le bouche
et quant a tout parcel ſour ſra dite en auncien demeſne, et le
ple conuſtra ſi ſique le voucher ſerra determine ry. ¶ Knighely. Le te-
nant ad ple de cõe deyãt ſans ẽ q̃ le pere le dõ auoit mozuſt ſeiſi, mitterunt
q̃ reo ſoit trone enconter le tenant, ne ſerra les auters points del bꝛe en-
quis. ¶ Fitzherbert. Nemy car il eſt vne ſite en aſſiſe de mozdoun le tenãt
plede en barre et lou il plede al bꝛe quant il plede al barre, et cõ ſoit trone
enconter luy les points del bꝛe ne ſra vnq̃ enquis. Mes ſil plede al bꝛe
q̃ eſt trone enconter luy les points del bꝛe ſerra enquis, quod nota. Et ry
il ad pris iſſu ſur lun des points qui va en barre, per qui ſi reo ſoit trone
enconter luy les auters points ne ſerra enquis, et pluis auantage ſerra
pur le tenaunt q̃ touts les points ſe tra enquis ¶ Knighely. Ne poomus
nous aũ les counterplees q̃ ſont done s per eſtatutes en auncẽ demeſne.
¶ Fitzherbert. Vous poies dire q̃ le t fuit le pꝛim̃ qui abate apres la mozt
del bꝛe auncẽ et auks counterplees ou tiels ſẽblables q̃ nota. Vide M.tr.
E. iii. lou le t en mozdaunc dit q̃ le pere ſe ne mozuſt pas ſeiſie et le aſſiſ
enꝛe de touts les points del bꝛe.

Vide ſimile 19th a. c. 34 Viſne. ¶ Wyet port dyll de Dette ſur obligacion en Londres vers T. en
banke le roy, le q̃l dit q̃ ſa obligac fuit deliuere al pleintife a B. en ſ dou
type de Midd come vn eſcrowe ſur certeine condicions deſtre parfourmes
per le pleintife, et dit que les condicions ne fuer parfourmes, et monſtre
queux, et iſſint nient ſon fait, et reo fuer a iſſu, et Venire facias agard al
bꝛe de Midd et troue pur le pleintife. ¶ Denſhil. Al iugement ne deuez
aler pur reo q̃ iſſue eſt trye per auk county q̃ doit e trier, car quant le de-
fendant dit come deuant et plede vn matr en Midd et conclude one vn
iſſint, per c il ad pris le general iſſu et waiue tout le matter pzetedent et e
duiſſent auer eſte trie per iur de Londres lou lacc eſt poſt. ¶ Spilman.
Semble q̃ il eſt bñ plede, car autrement le defende ſerra a grande miſ-
chiefe et auribien trie. ¶ Denſhil. Vncore iſſue nest bien ioine, car le pl
ad declare ſur vn obligacion fait a Londres, et le defend̃ plede contre de-
uaunt del obligacon deliuere en Midd, et ſur c iſs ſont a iſſu, et al meins
le pleintife doit auer replie al defendant iſſint que ſe troit vn affirmatiue
et negatiue ſauns que noſtre le acting eſt q̃ vn iſſue ne poet eſte bone.

et le

le pleintife nad dit riens al barre par que ¶ Port. Quant al trial si é fuit p assent des parties ceo est assets bon car il est auge que lou les parties en briefe dammittie sont a issue sur le seisin que ceo poit estre trye en lun cos-tee ou auter par assent des parties et nul errour. ¶ Spilman. Ceo est aut case, car la parauenture le ley est cõe vous dites, mes si en briefe de Triz les parties sont a issue en Mido, & les parties voelent agreer que ceo sert trie en Essex, sil soit trie en Essex ientendõ que il est clerement errour, mes quant il plede sẽble q̃ il ad wayue le special mater par q̃ illint, come si briefe de Dette soit port sur lees pur ans de terres en auter counte et le defen-dant plede leue par dist̃, & illint riens luy doit par cest conclusion le defen dant ad wayue le mater deuãt lissue et sil nusi dit riens forsq̃ leue p dist̃ ceo vst este bon plee et serra trie lou la terre ẽ, mes quant il conclude & il-sint riens luy doit ceo serra trie ou le briefe ẽ port illint moy semble icy, et nous voillomus estre auise tanq̃ al prochein terme.

vid. ioh. 7.4.b.

Nota que Fitzherbert, mitte vn diuersitie lou home bient al possessiõ de biens par baillement & lou par trouer, car lou home bient al pos-session par baillement la il est chargeable par force del baillement, et sil baile eux oustre ou que ilz sount prises hors de son possession vncore il est chargeable a son baillour per force del bailement, mes auterment ẽ lou home bient al biens par trouer, quar la il nest chargeable forsque par reason del possession, et sil soit hors del possession loialment deuaunt que cesty que ad droit ad port son accion il nest chargeable quod Shelley con-cessit, et pour ceo il est bon plee en briefe de detinue si le pleintife count sur vn baile pur le defendaunt a dire que il troua les biens et eux delyuera a I.S. deuãt laction port sans ceo que le pleintife bailt lez biens ¶ Shel-ley, Ceo nest car il nest forsque le generall issue. 8. riens luy dopt ¶ Fitz-herbert. Il est clere mit bon pur lawerqste des laies gentz quere ceo mes ils agreont ambideux que en moultes cases en briefe de Detinue le bapl-ment est trauersable. ¶ Shelley, Illint est le trouer trauersable en aseun cases quere ceo car Fitzherbert. negault.

35 Detinue.

LE tenaunt pour vie et cesty en le reuersyon ioyne en vn lesse pour vie & le lesse fist waste et le tenaunt pur vie, et cesty en le reuersyon port briefe de waste. ¶ Englefilde. Semble que cest briefe serra port vers le lesse nient en ambideux lour nosmes. ¶ Fitzherbert. Il est clere-ment que ilz ioint en vn briefe de Waste, et que le tenaunt pour vie re-couera le franke tenement et cesty en le reuersion les damages ad quod Shelly & Baldwin agreont, et nota que al graund dist le defendant fist defaut les pleintifes assigneront waste en tout en C. et vn briefe dequirer de waste suit agarde al viscount de Deuon qui returne que il accessit al C. infra scriptum, et la enquire &c. et ne dit ad locum vastatum. ¶ Fitzher-bert. Le viscont poit venet a C. et nemy al lieu wast per qui il est clere que cest retourne ne vaut ad quod tota curia cõcessit hoc fit dolt auer dyt

36 waste. b. 3.1 vid 13.H.7.15 Dier:

que vs allieu wast ne accordaunt a les paroles del briefe ou autrement le
retourne ne vaut, et nota que cest action fuit porte en le conitie de Devon.

37 waste, p. 4. NOta que lopinion de Fitzherbert & Baldwin en chiefe Justice fuit, q̄
joyntenaunts ne aueront briefe de waste lun vers lauter en mesme le
maner sicome tenants en comen auerōt et ceo par lequite del sta-
tute, cum duo vel tres &c. qui done le briefe de waste entre tenaunts en co-
men, mes parceners nauer ont pur ceo que ilz sont compelles de faire par-
tition.

38 Challenge. EN vn plee les parties fueront issue & lun partie challenge lacray et ne
voet verifie. s. son challenge en cest maner & hoc paratus est verificare &c.
Mountague demurr sur luy pur ceo que il ne auera son challenge.
Et auxi encounter Mountague sur qui home ne besoign̄ dauer ret son cav
noyles p̄sidents fuer mis en y lenqur de ceo. Et les Justices dissoyent que ils
ne voillent chaunger les p̄sidents. Et nota que cē matter depende deux
termes deuant q̄ il fuit discusse.

Detinue.

DE TERMINO TRINITATIS ANNO.

regni regis Henrici octaui XXVII.

1 Deuise, Testements al viscount. B. 6. viii. E. h. 7. 9.

Vn qui vse en fee fist lees pur ans reseruant rent
fait en dente de fist son testament apres que les exe-
cutes aueront les profitz de sa terre durant certein
temps et moreover les executors aueront cest rent ou
nemy. Denshil dōe ceo de Fitzherbert. il semble a
moy que il naura, car cest rent ad son commencemēt
par le fait del testatour come vn graunt del lesse & nē
pur reason de ascun reuersiō en cesty qui fist le lees. Fitzherbert. Par vre
reason si cesty que vse fist leas pour ans reseruant rent sauns fait il ne
serra bon, mes ieo entend le contrary, quar le statute done luy power de
faire lees et lentent de ceux que fiert le statute fuit que il serr̄ en touz actes
issint quil fait en poss, et si fuit en possession il poit celement faire lees & re-
serue rent sans fait et come moy semble issint il serr, car nos dotim̄ grād
ment considerez lentent del feffours del statute & cē rent que est issint re-
serue serra en les feoffes come parcel del reuersion issint icy, cest rent qui
est reserue est parcel del reuersion, et donques par son volunte les recu-
tours aueront cest rent, et si cesty qui vse en fee fist dons en tail de que
dit que le remainder en tayle. Denshil. Come moy semble de tiell. Fitz-
herbert. Bien dit par ma foy il est le case que il tient de les feoffes, quar le ley
fait bien entre sur tiell purpose cause del reuersion. Denshil. Si cesty qui vse fist fe-
offement en fee reserue rent par fait en dent de les feoffes, nauera Fitz-
herbert. Non, et chapter cause, quar les nont pas ascun reuersion, mes si il fist
dons en taile sur condition semble que les feoffes auront pain condicion

enfreint quod Deinſil.negauit. Et p̄ Shelley,viēt en le place,& Deinſhil demaunda le cas de luy. ¶Shelley.Moy ſemble q̄ les executors aueront le rent,car ceo eſt parcel del reuerſion. ¶Deinſhil. Sir ceſt rent eſt par reaſon del fait,et quant celuy que vſe auer fait leas par fait endent il auera accion de dette,et auxi auowra pour ceſt rent. ¶Shelle,il auera accion de dette,mes,il nauowra. ¶Deinſhil.Si ieo leſſe t̄re par fait endēte lou ieo nay riens en le terre ne riens paſſe p̄ mon leas,vncore iauera auowr̄ car le leſſe eſt eſtope adire le contrary. ¶Shelleie.Eſt graund diuerſite p̄enter voſtre cas & ceſt cas,car ceſt cas eſt par reaſon del eſtatut ley & vſe cas al comen ley. ¶Deinſ. Uncore ſemble que nient obſtant que ceſt cas ſoit par reaſon del eſtatute vncor̄ leſtoppel qui fuit al comen ley remaine ¶Shelley.Ceo ne fait il mye.

LE ſeignior Fitz warren port briefe de droit dauouſon et al darreyn termie graund Cape fuit agarde,et ore vient le tenant.ſ.vn feme p̄ Yorke et pria que el poit faire ſon ley q̄ el ne fuit ſom̄ &c.et vn des clerkes monſtre que le grande Cape ne fuit return̄. ¶Fitzherbert.Ad el iour par le rolle les clerkes dient que ey. ¶Fitzharbert, Donqz el poit faire ſa ley quod nota,et ſur ceo el doit auer fait ſon ley. ¶Deinſhil. Pur le ſeignior pria q̄ le court voile reſpiter le matter tanqz lendemain,car il eſt daungerous purle demaundant,car il nauera briques auter briefe, car ceo eſt p̄ emptory. ¶Fitzherbert.Ceo neſt iſſint,mes il auera aſſetz bien vn auter briefe. ¶Deinſhil.Nous voſlomus relella ſ̄ def. ¶York.nous priomus que nous poiomus fait noſtre ley et ſur ceo Fitzherbert & Shelle,no⁹ voſlomus eſt̄ auiſes tanqz a lendemaine le quel le demandant poit releſſer le defendant nient obſtant que le tenant ne voile,mes come nous ſumus auiſes ore il poit. ¶Fitzherbert.Jl eſt clere que ſi le tenant vſt appete p̄ atturney et tender ſon ley,et auoit ioue de faire ſon ley al iour le dūant ne poit releſſer le defendāt q̄ nota. ¶Et a auter iour Fitzherbert, diſoit que le ley eſt clere que le demaundaunt poit releſſer defaut le tenaunt maugre ſa teſte en le cas al barre,mes ſil auoit priis come iour auant donques auter eſt ſinon que ambideux parties aſſent a ceo,et iſſint ſont moultz liueres q̄ nota.

BRiefe de dette fuit port vers leueſque de Wincheſter,et puis exigent fuit agarde vers luy,et Fitzherbert dit que cē exigent fuit erronious agarde & cōmande Ienour q̄ ſuperſed̄ ſoit fait le q̄l il fait le darrain time q̄ nota. ¶Fitzherbert monſtr̄ com̄t en temps le roy H.le vi.vn eueſq̄ de Wincheſter fuit vtlage de murder et les tēporalties priſes en le maine le roy et puis il ſue al court de Rome & leueſq̄ de Rome eſcrie pur luy al roy et le roy eſcrie a luy q̄ les leys de ceſt realme ſuek tiels̄ q̄ leueſq̄ de wincheſter ſe mitta en grace le roy,et auoit ſon pardon.

ACtion ſur le cas fuit port pour ceo que le defendaunt auoit appel le pleintife heritike et vne del nouel lernynge. ¶wilbie. demaunde ſi ceſt actyon giſt icy entaunt que ceo eſt eſpirituall matter.

2 Sauer default. b. 2.

3 Exigent.

4 Accion ſur le cas. b. 2. broke

℄ Fitzherbert & Shelley. Il est clere que ceſt accion ne gist icy, quar il est merement espiritual. et si le defendō voilloit iustifier que le pleintife ē heretike, et monstra en quel point nous ne poiomus discusser sil soit heresie ou non, mes sil fuit vn chose lou poiomus determiner le principal, come thiefe, ou traitour, ou tiels pur eux vn accion gist icy, quar nous auomus conusance quel chose ē treason, ou felony, mes sil soit pur appellinge luy auouterer, ou come le case est icy nul accion gist pour le reason auauntdyt.

℄ Fitzherbert. Aſcun choſes ſount mis, et punishable en ambideux leys come ſi vn dit que auter tient bawdrie ou tielx, & pur ceux home poit eſſier lou il voile porter ſon cas. Et nota que ils agreont en ceſt cas lou vne eſt endite de hereſy devaunt les Juſtices q̄ ils ne ferront aſcun choſe ſur ceo, mes certifieront ceo al ordinarie, & lendittement ſerr̄ forſqz evidence vers lendite quod nota.

Aſſiſe. 5 NOta que Fitzharbert mitte vne diverſitie lou home plede vn recouere en aſſiſe par voye de barre, et lou il plede par voye de title, quar en le primer cas home dirra que il recouera vers vn tiel & leſtate le pl̄ meſme parenter ſon tytle & le iugement, mes le pleintife en ſō title doyt monſtre coment leſtate le tenaunt fuyt meſme, ceſt aſſauoir par diſſeiſin, ou abatement ou aſcun auter eſtate defeſible, iſſint q̄ il doit confeſſer & auoider le tenant ou autrement luy trauerſer ſil medle oue le barr̄ et nemy adir̄ que leſtate le tenaunt fuit meſme &c. generalment, come ſi en aſſiſe le tenaunt dit que J. S. fuit ſeiſie et luy enfeoffe & done colour, le pleintife ne dirra q̄ il recou̅a vers vn tiel et leſtate le feoffour n̄, mes il couient mr̄e coment & ceo certeinment car autrement ſon plee ne vaut quod nota, car nullus negauit.

Conditions b. 7. 6

Entre congeable.

EN le Chaūcery devant le Chaūceler le ſecretary le roy & mon maſt Fitzherbert, cē cas fuit argue, le Pr̄iour de ſaint John de Jeruſalem en Engleterr̄ fiſt vn leas pur ans a vn Martin Dokeray dun commandry p endenture, & enter auters ceux paroles fuer̄ en lendēture. Purveu auxi que ſi le dit pr̄iour ou aſcun de ſes freres la eſteaunt commaund̄ voient inhabiter ſur ceo, ou cuſtodir̄ ceo en ſes mains pr̄opres pour ſon maxime cōmoditie, auauncemēt, & pleaſure ſauns dimitting ceo a aſcū fermer q̄ donqz le dit Martin et ſes aſſignes oblige eux p les pr̄eſētes ſur le garniſhment dun an a remouer et doner lieu al dit pr̄iour et commaund̄ oue ſon ſavour cē pr̄eſent leas nient obſtāt. Pr̄ouided alſo that if the ſayd pr̄iour or any of his br̄ethren there being cōmaunder will dwell ther vpō him ſelfe or kepe the ſame in his owne handes for his moſt commoditie, auauncement, & pleaſure without letting it to any fermour, That thē the ſaid Martin & his aſſignes bynd thē by theſe pr̄eſents vpon one yeares warning to remoue & giue place to the ſaid pr̄iour & commander with his ſavoure this pr̄eſent leas notwithſtāding. Et puis le leſſour morust et vn de eux qui fuer̄ confreres al temps del leas fuit fait le pr̄iour & avoit le cōmaunder auātdit en ſes mains & puis garna M. D. d̄ auoider et il ne voit

le pri-

le pziour qui oze eſt entra, ſi cē entre fuit loyal ou nemye. ¶ Cholmeleic ſē
ble a moye que le entre del pziour que oze ē fuit congeable car ieo entendō
q̄ ceo ē bone condicion qui ē fayt et nyent obſtant que il ſounde parte en
couenaunt pur ceo q̄ Mertin oblige luy vient en m̄ le clauſe vncoze en la
ley il auera vne bon et reaſonable conſtruccion, come ſi ieo leſſe t̄re pour 14 h 6. 2.
vie le reuerſion a I. S. oze ceo ſerra vn rem̄, et il appiert en le caſe icye
que lentent del parties fuit q̄ le pziour, ou aſcun de ſes freres eſteants en
maunders de meſme le commaundzie voet auer ceſt que leſſe avoidr et
cē condicion ne eſt repugnant a leſtate per qui ſemble que le condicion ē bō
donque admitte que ceo eſt bon condicion eſt deſtre veie ſi ceſt condicion
vader a en ſucceſſion iſſint que le pzier qui oze eſt poit auer auauntage de
ceo et ſemble que cye, car le pziozie eſt vne cozpozacion le quel cozpozaci-
on ne mozuſt. Et ſi ieo face vne obligacion a vn abbe, et pziour, et ne par
le de ſes ſucceſſours ſil mozuſt ou ſoit depoſe le ſucceſſour poit ſuer meſ-
me lobligacion et ne parle del deañ, et chapitre, ou maire et comminalte
les queux ount perpetuāl continuaunce, et ieo entendō que ou ieo enfeoffe 26 h. 8. 5. vid
le deane et chapitre, ou mayze et comminaltie, et ne parle de lour ſucceſ-
ſours que ils ount fee, ou ſi ieo leſſe terre al deane et chappitre, ou maiñ
et comminaltie pour vie que ceo eſt bone fee ſimple, et pour vie ſounte
voides parols, donque icye ceo eſt bone condicion fait per le pzedeceſſour
et pur ceo que il nē parfourme le ſucceſſour poit bien entr̄ A autre poynt
ſi le pziour qui oze eſt eient meſme le commaundzie en ſes maynes ſerra
dit commaundzie, ſemble que ſi, quar ceſt commaundzye eſt vne certeine
choſe qui eſt appoynte pour fayre certeine ſeruices le quel le pziour poyt
bien auer luy meſme come ſi le pziour ad vn perſonage appzopze il ē pzy-
our t̄ pſon, iſſint quant le Pziour ad le commaundzie il eſt commaunder
per que pour ceo que le pziour que oze eſt fuit donques vne des freres la
et oze eſt commander t̄ le condicion eſt bone, et ſemble al caſe lou abbe
fait lees pour vie reſeruant a luy vn rent et ne parle de ſes ſucceſſoures,
ou home fiſt leas pur vie reſeruant a luy vn rent et ne parle de ſes heirs
le ſucceſſour et leire aueroit le rent iſſint aueroit le ſucceſſour auauntage
de ceſt condicion pur toutes ceux caſes, et ouſtre vn decree ad eſte fayt de
uaunt ces heures en cē courte de ceſt matter per que come moye ſemble,
le courte icye nad power de reuerſer le decre fayt en meſme le court, quer
ſi iudgement ſoyt done en banke le roy, ou en le commen banke ou en les
cheker meſme le court nad power de reuerſer ceſt iudgement, mes il ſer-
ra reuerſer en vn court pluis haut q̄ lou le iugement fuyt done, iſſint ſem
ble que ceſt decre doit eſtre redzeſſe en parliament et nemye icye per qui
et. ¶ Knightlye. Al contrary et pzimerment pur ceo tout le matt̄ depēde
ſur leraminac̄ del auncien decree q̄ fuit fayt de cē matter deuant icye ieo
voille parler a ceo pzimes t̄ ſemble que il poit eſte bien reuerſe icye en cē
court, et neſt ſemble al iugementes done en banke le roy, ou comen bank
quar tiels iudgementes lye le dzoit del partye, mes vne decree ne lye le

dzoyt

Joint nauowra Dom̄
& p Mar. 10. 2
4. 28. b. Litt. 2.

reuerſer de iugmeint

droit mes solemt lie le person al obedience issint que si le partie ne voit o-
beier, donques le Chaunceler icy poit cõmuter luy al garõ tanqz il voit o
beier et ceo est tout que le Chaunceler poit faire mes pur iugements do-
nes en banc le roy, ou en comen banke, ou tiels courtes il est toute autre
car iay dit eux lie le droit, come si terr en taile soit perdu per faux ter et
et iugement donc sur ceo le taile est lie car issue nauera Fozmedon mes
est mis a son atteint et issint dautres iugementes, et ceste decree nest fozs-
que vn ozder prise y le court pur l'tẽps le quel sur consideracõ mise il poit vi
en estre redzesse et le grounde qui ad este mis que iugements don en vn
court ne poit estre redzesse en mesme le court nest icy general, car si ascun
errour soit en banke le roy, ou comen banke en fesaunce de prozes ou ty-
cels que soit en del. des clerkes cõ serra redzesse en mesme le court, dont̃s
a lautre point si le pziour etant le cõmãdzie en ses mains soit commaũdt̃
semble que il nest, car come ieo entenõ vn cõmaundzye e vn chose deriue
hozs del pziozie al temps del foundacion, et ce iy qui ad cõmandzye est re-
nuis per le foundacion, de faire certeine choses al guere, et dest̃ al expen
ses la, et de faire seruices a luy appoint per le foundacion, et nient obstãt
q̃ le pziour ad cẽ commaundzie en ses mains vnc̃ il ne commaundt̃ come
ieo aye vn baillife de mon maner de Dale et cẽy qui est mon baillise ad
certeine terre ou aut̃z pzofites per reason de son office si aps soyt nul bay-
life issint que iay pzofits del office en ma maine demesne vncoze ieo ne
sue baillife del manner, issint si en vne abbey soit sertaine issint que lab-
be m̃ ad les pzofites, vncoze labbey nest sertaine issint icye nyent obstant
q̃ le pziour mesne ad la commaundzie en ses maynes demesne vncoze il
ne s̃ cõmander nient pluis que les cases deuãt et oze tarde, le seigñ car di-
nal auoit labbe de saint Albons en vn commend̃ et fuit appel comme da-
tozius sancti Albani, et issint ẽ destre sue et vnquoze il ne fuit abbe donqz
si ceste clause soit condicion ou nemy, et come moy semble il nest condicion
Mes il est couenant et pur ceo est auoier queux parolz sount condicion ẽ
ceux sub condicione pzouiso, ita quod si contingat ea intentione quando ẽ
cunt sount vn condic̃ et ceste pzouiso icy nest mis en son lieu pur faire condi-
cion en le lees, car les parolz subsequentes sount de autre entent, car les
parolz sount pzouiso, si le pziour voit occupier ꝛc. donque le vytte Martin
oblige luy dauoider, issint que le pzouiso extende a faire le couenaunt con-
dicionel et nemy de lier le leas ne le statq̃ le lesse ad pur le leas y qui le case
nest autre, mes sicome ieo lesse terre a vous pur ans pzouiso, que si ieo de
igne a Poules lendemain q̃ vous doneres a moy vn chiual oze cest pzoui
so nextende a faire le leas condicionel, mes solement a faire le couenaunt
condicionel quar si ieo ne veigne a Poules lendemayne donque vous
nestes pas tenus a doner a moy le chiual et si ieo veigne a Poules don-
ques vous estes tenus a doner a moye vn chiual, et si vous ne voilles,
ieo auera ye vers vous briefe de couenaunte. Mes ieo ne puis entre
si vous ne voiles doner a moye vne chiual, nyent pluys icye les parols
subse-

subsequentes sont que Martin oblige luy dauoider sur le condicion auãt
le quel est merement vn couenant sur qui le prioure doyt auer son bryefe
de Couenaunt et recouer ses damages et nemy de entre et il est cleere que
vne prouiso ferra vn condicion. Mes donques ceo doyt estre en tiel mañ
er estassauoir prouiso que le lesse auoydera sur le condicion auaunten qui
le lesse ne ferra tiel acte come si ie donne terre a vous pur terme de vy
prouiso que vous ne ferres wast, ore si vous fistes wast, ieo puis entre p
cõ parol prouiso ne fait lestate condicionel, donques cest parol si vient a-
pres en tiel maner si le dit prioure ou ascun de ses freres la &c. doyt occu-
pier donques le dit Martin oblige luy dauoider, et ceo fayt condicion en
le couenaunt et nyent obstant que cest parol (Si) extende a lestate vnc
le lessour ne poit enter, quar si tant amount come si contingat nostre exti-
dition est que vn reenter doit estre expresse, ou autrement le lessour ne
poit entrer et nul enter icye est reserue al prioure per qui semble q̃ le prio
qui fuit le lessour ne puissoit entre, et si ne puissoit auer entre, il est cleere
que le prioure qui ore est ne puit entre, mes admitte que ceo fuit bon condi-
cion donques quant le prioure morust si le successour poyt auer auantage
del condicion et semble que per le mõrte le lessour le condiciõ est ale, quar
chescun condicion serra script et accordant a les parolx, et est diuersite pa
renter vn rent et vn reentre, car rent serra toutes foitz parcel del reuer-
sion et ba oue õ, mes issint ne fait vn reentre, come si deux ioint tenantes
fount vn leas pur bye reseruant vn rent a vn õ eux ceo enurera al ambi-
deux car ils depende sur le reuersion, et pur ceo que le reuersion est a am
bideux le rent serra as ambideux, mes autrement est dun reentre, quar si
ieo face vn leas a vous reseruant vn reentre a moy et parle de mes hey-
res mes heires ne poient vncore entre p le condicion enfreynt et quant
al cases del lesses faitz per abbe ou autre home reseruant rent a eux et ne
parle des successours al abbe ou les heires del hõe q̃ le successour et leyr
aueront le rent ceux sont vn quere, et moy semble le successour ou leire ne
poit auer le rent sil ne soit reserue deuant lestatut de quia emptores ter-
rum home enfeoffe vne prioure pro homagio suo in ñ lestatut le feoffoure
graunte q̃ il ne ses heires dberont ascun seruices de prioure ou ses succes-
sours nisi homagium predictum, et puis cesty prioure morust et fuit auoge
q̃ le fessour nauera homage del successour le q̃l ne bary mult de cest cas
y q̃ semble que le successour ne poit enter eut ãt que il nest nosme, et p ceo
part del condicion semble que ceo est voide, quant a les freres ou il dit si
le dyt prioure ou ascun de ses freres la estre aunt commaunders de mesme le
commaundrye voyent occupier &c. quar les frezes en ley sont mortz pso-
Et ils ne poient estre commaunders, quar ils nount nul capacite dañ vn
commaundrie per le reason que ils sount mortz persons. Et mitto tertio q̃
ieo lesse terre a vous fist condicion que si vn moygne ou frere voyll occu-
pier ceo que vous doners lieu a luy ieo die que cest condicion est voyde,
quar vne mortz person en ley ne nad ascun volunte. Et nous ne poyons

doner

doner lieu a que vn est mort, mes si ieo sue tenus en obligacion ꝫ condic̃ que ieo deliuer aye a vne moygne vne chival ceo est bone, quar il est ad le de prender per liuere, et son seueraunce suffit luy per tiels q̃ le souerain receiuist per les mains son moigne, mes illint nē il deuer vn cōmandrye per qui ꝛc. ¶ Denthil. Al contrarye et semble vn iuge nt done y decree icy ne serra reuerse, quar il nest forsqz vn iuge cestassauoir le chaunceler Et si chescun decree qui est fait icy serra reuerse en m̃ le court ils serra vn incessant confusion en toutes causes, et le Chaunceler ad power de tener le manner deuaunt luy, et sil ad power donques quant il fait decr̃ il nad power de reuerser ceo luy mesme et nr̃e decr̃ fuit vn absolute decr̃ sauns ascr̃ quousqz ꝛc. et est moult sr̃ble a vn difinitife sentence done en lespiritu al courte le quel ne poit estre redresse en m̃ la court, mes serra redresse p appellacion a vn courte pluis hault le quel est en lour ley come t̃n briefe derrour est en nostre ley, le secretary luy enterupt, et dyt, ne parles pluis del auctorite de cest court per qui il ne voloit mes en effect come deuaunt ¶ Le chaunceler deuaunt que vous ales ouster ieo dōe de vous si vn iniunction soit fait a vne home que il ne suera J. S. sil morust si ses executours suer luy ¶ Fitsherbert, Si ieo sue oblige a vous que ieo sueraye J. S. si ieo deuie mes executours poient suer J. S. et ne serra aleun forfayture del obligacion, quar cest condicion est vn collateral chose et ne serra pris, mes sicome les parols del obligacion. illint semble en vostre case ¶ Denthil. Quant a lautre poient si ceo clause soit condicio ou couenant moy semble que il est vn condicion ꝫ que l prouiso ē parolx dambideux et nemy couenant, car ceo est vn interest fait, et ambideux lour faits, et les parolx sont prouiso que si le dit priour ou aleun de ces freres ꝛc. voyent occupier le dit Martin oblige luy dauoyder. et sil vst este le dyt Martyn auoider adonques ieo entende q̃ il vst este clere condic̃ come le cas qui ad este mis prouiso que le lesse ne serra wast, donques nient obstant que cest parol (oblige soit la ceo ne serra dautre nature, quar il nest contrariaunt et si le dit parol (oblige) nust este la vncore Martine per le clause serra oblige dauoide, et nient obstant que il soit expresse que Martin oblige ꝛc. ceo ne fait matter, quar auter matter ne st expres mes que la leye implie sil ne fuit expresse, et donques si semble que il est vn condicion, mes admitte que il est vn couenant ieo entend̃ clerement que le priour ad droyt quar tut couenaunt amere a vn personel chose altre le possession de ceo come si ieo couenaunt oue vous que si vous paiastes a moye rr. li. a tiel iour que vous auetes toutes mes auers deyns le maner de Dale si vo⁹ payastes les rr. li. a tiel iour, donques vous poyes prendre toutes mes auers deyns le dyt manner, et sur le payment il est parfyete contracte si fyns est si ieo couenaunt que si vous payastes a moye rr. li. que vous aues mon lees del manner de Dale si vous payastes mayntenaunt sur l payment, vous poies enter en le manner, car cest bargayne alter le possession hors de mayne vous, issint si ieo bargayne a vous pour argente.

Meruin

Metwin argue moult en effect come Knightly. & semble a luy q̄ il nest condic̄, car chescun condic̄ doit este fait p le lessour & nemy p le lessee, car sil ne soit fait par le lessour, il nest condicio, & pur ceo ieo entende q̄ si vous fistes vn leas a moy reseruaunt rent, si apres q̄ par vn le fayt ieo graunta a vous que si ieo ne paia le rent a vous al iour que vous puisses entre pour cest graunt vous ne puisses entre. car quaunt a vn temps vous aues departa a moy ouesqz vn simpl̄ estate, ieo ne puisse faire ceo condicionel, & en viij. E. ij. I tiñ Canc̄, le cas fuit tiel, que home fist feoffement en fee p fayt endente, & le feoffee graunt vn rent charge al feoffour, et granta ouster q̄ si le rent soit arere, que byen lyeroit al feoffour dentrer. Fitzherbert. Moy semble que ceo est vn bon condicion, et q̄ le leaz par le garnishemēt est determine, et issint entre le p̄iour loyal, & a ceo p̄imes est destre voye a quel effect vn p̄ouiso est en vne fait, quaunt a ceo vn p̄ouiso est sicome les parolles ensuantz declare ceo destre, quar ascun foitz il est vn condicio et ascun foitz il est vn limitacion destate et ascun foitz il est vn forsp̄is, ou exception, et ascun foitz il est vne condic̄ & auxi limitacion destate, come si home lessa terre a terme dans, p̄ouiso q̄ il ne grauntera ouster son estate ou que il ne ferra wast ou graunt ouster son estate le terme ē determine, & il auera b̄iefe de wast suppose quas tenuit, saūs ascū reentre fait par luy ou il poet auer assise sil occupie ē encontre son volunte, & si home lessa āre a terme de xx. ans, p̄ouiso que il ne occupie forsqz a terme de x. ans, ore ce p̄ouiso est limitacion destate & abr̄igera les p̄imers parols del fait, & si home fist leas a terme de xx. ans, p̄ouiso qui si J. S. deuie, q̄ adonque il ne occupiera pluis auaunt, ou que il remouer. ou q̄ le terme cessera, ore ce p̄ouiso fayt vn condicion & auxi limitacion come longement le terme enduera, et il appiert par touts ceux cases que toutz dit le p̄ouiso & les parols ensuantz ceo sont p̄ises les parolz le lessour, et a declarer l entent, et vn condic̄ fait par luy, donque icy en le cas al barre, cest p̄ouiso declare lentent, et le condicion fait par le lessour, et auxi le lessee graunt et assent a cest condicion tout ensement en le clause & sentence, et issint il est come il deuoit estre. s. que vne fait le condicion et lauter graunta a celx & ceux parols. s. que donqz le dyt Martyn et ses assignes obligont eux, sont vous parols del graunt, come si ieo oblige moy & mon manera payer a vous xx. li. annuelment pour terme de vie, est bon graunt de rent, issint est a iudge, et issint si ieo die par escript soit come ieo doye xx. li. a J. S. in cuius rei testimonium sigillum meū apposui, ceo est bon obligac̄, et ne poet estre que par ceux parols le graūt fait p le lesse en le fait de p̄ouiso q̄ ē en le fayt que ē a declarer lentent del lessour ser̄ anoyde et annull̄, mes il esloier̄ en son force & ser̄ p̄is come pols ple & p eux ambideux seueralment & fra de mesme leffect si ceo le lessour auoit expresse les parolz a luy, & auxi le lesse auer graunt a par luy que il remouera sur mesme le condicion, donqz le cas ore nest auter, mes que le p̄iour par assent de ses confreres lessa le comandroie pour terme de .xx. ans, purueu q̄ si le dit p̄iour ou ascun de

ſes freres la eſteant commaunders boyle inhabiter ſur ceo luy meſme ou
cuſtodire ceo en ſes propre mains pur ſon mayme cõmoditie, aduaunce-
ment, & pleaſure, ſans dimynuing ceo a aſcun auter, q̃ donqz le dit Martin
& ſes aſſignes ſur le garniſhement dun an a remouer et doner lieu al dyt
priour & commaundeꝫ oue ſon fauour ceſt preſent leas nient obſtant, iſſint
ceo leas dependeꝫ durãt le vie le priour al volunte le priour par reaſon de
ceſt prouiſo que il poet garner le leſſe dauoider, & eſtoit biẽ oue le ley, car
ieo puiſſe faire leas pour ans determinable a ma volunte, car iay power
quant ieo departe oue ceo de faire donqz quel eſtate que ieo boyle, et autꝫ
eſtate vous naueres ſi non ceo que ieo done a vous, iſſint il ſemble par cẽ
prouiſo q̃ le leas dependõ ſur le volunte le confrere que ſerra commaundeꝫ
de Walſal aſcũ temps durãt cẽ leaſe, & home poet faire vne leas a terme
dans determinable al volũte dun auter, come ſi ieo leſſa terꝛ a terme dãz,
purueu q̃ ſi J. S. boiſſ aũ le ẽre en ferm & doñ a moy. xx. li. & diſchargeꝫ l'
leſſe de cel, que donquez le terme ceſſera, ore ceſt leas dependõ ſur le volũte
de John S. et ſi ieo leſſa terre a terme de xx. ans, oue tiel prouiſo que ſi
ma femme va la, & diſcharge le tenaunt, que donque le leas ſerra boyde,
ceo eſt bon condicion, et iſſint eſt ſi ieo leſſe terꝛ a terme dans, prouiſo que
ſi le moigne baiſſ de Weſtñ vient la & diſcharge le leſſe, que le leas ſer-
ra boyde, car ieo nad aſcun regarde a ceo que ad eſte dit, que pour ceo que
les freres ſont mort perſons que ilz ne poyent garner, quar en les caſes
deuaũt ſi ma feme ou le moigñ baiſſ de weſtñ diſcharge le leſſe, donque
eſt le leas determine, quar le leſſour ne departe ſimplicẽ oue le leas, mes
annexe vn condic̃ a ceo, et iſſint ſi eſt reaſon que le leſſe auera ceo, & ſyr co-
ment que les parolles ſont que ſi le dit priour, ou aſcũ de ſez freres la eſte-
ant commaundeꝫ boiſſ enhabiter ſur ceo, iſſint que ceſt paroiſſ (eſteant)
parle en le preſent temps, vncore il ad le relacion a tout tẽps de le leas, cõe
ſi ieo done terre a terme dans, prouiſo que ſi John mon fitz eſteant mon
heyre ne confirme meſme le leas p ſon fayt, que donque le leas ſerꝫ voyd̃,
& ore John ad eigne frere, & puis le eigne frere mozuſt, iſſint que John eſt
heyre, il couient faire confirmac̃, ou autrement le leas eſt voyde, iſſint ceſt
paroiſſ (eſteant) nad relac̃ a ceſt preſent temps, mez a luy qui ſerra heiꝫ,
iſſint ſi ieo leſſe terre a terme dans, prouiſo que ſi ma femme eſteant wi-
dowe boiſſ auer ceo, q̃ donqz le leſſe ſerra voyd̃, ore ceſt (eſteant) ad rela-
cion al temps que ele ſerra widowe, iſſint en m̃ le cas al barre, ceſt paroiſſ'
(eſteant commaũdeꝫ) ad relac̃ al temps que il ſerra commaundeꝫ, & ceſt
prouiſo icy eſt vn condicion q̃ eſt dautre nature que ſil finit ſi cõtingat, & qõ
tunc &c. quar ceſt prouiſo fayt le leas voyde en la ley ſauns expreſſe aſcũ
parols de reentre, & pour ceo apres le condicõ enfreynt ceſty qui ad tytle
poſt entꝫ, ouꝫ heiꝫ ou ſucc̃ ſauſ aſc̃ pol de reentꝫ p cauſe q̃ le leas ẽ voyd̃ et
coment q̃ lez parolz ſont ꝑ le garniſhemẽt q̃ le dit Martin auoideꝫ le ẽre ꝑ
ceſt tãt adic̃ q̃ le leas ſꝛ dõqz voyd̃, car ſil deuoit remoũ de cẽ p le garniſh-
mñt, rẽ prone q̃ il nad adonqz aſcun leſſe en luy, & quãt a c̃ q̃ ad eẽ dit, q̃ ꝑ poꝛ

que

qui ore est, ne poet estr cõmaunder, come ieo entende nul poet sibien este commaunder come le prior, car test parolk (commaunder) nẽ q vn vsuel terme par que cesty qui ad le commaunder ẽ appel, pur ceo que il poet cõmaunde etad rule, et nul poet sibien commaunder ou auer rule come le prior meisme, car il est desuis tanqz les commanders sont obedient a luy et ieo ne veye ascun reason que est fait dautre partie que ẽ al purpose put prouer que le prior ne poet este commaundk, par q &c. Audley. Chaũceler al contrary. Et moy semble que ceo est bon condicion, mes que le successour nauera auauntage de ceo, & a parlet qur parolz foit condic ceur. ꝑ prouisoira quod si, & moultes auters parolz fount vn condic come ad este dit, & le condicion est fait par le relacion del ley sur les parolz de lesse, le q̃ declare lentent & meanung des parties, come si ieo lesse terre a vn sur condicion que vous ne ferres waste ore le ley dit que si vous fayts Waste, que ieo puisse entrer; quar isiint suit mon entent al fesant del leas, & quaunt vous aues ascũ chose de mon done, il est reason que aues ceo accord̃ come ieo done a vous donqz sur et lou il depend sur vn acte dee fait par le lesse, quar ou il depend sur vne acte, ieo teigne diuersitie, lou vn condicion depend sur vn acte de ste fait par le lesse a ley fist vn condicion, & reserue vn entre, et ne besoigne de prer ascun entre, come si ieo lesse terre a vous sur condic q vous dones a moy. xx.li. a tiel iour, si vous ne dones al iour &c. ieo puisse entre, mes si ieo face leas a vous sur condic, que si ieo paya xx.li. a vous a tiel iour, & ne die pluis, ceo nẽ condicion, car ne poet este conus q̃ fuit mon entent, & pauenture mon entent fuit que si ieo paya xx.li. a vous que vous doneres a moy vn chiualk, ou enfeoffieres moy del maner de Dale, et pur non certeintie le ley dit la, q̃ ils sont voydes parolz sur cõcion que si le lessour paya xx.li. mes icy il est vn bon et profitable condicio, et par les parolz veignont aprez lentent del condicion est declare, quar le clause est, prouiso que si le dit prior ou ascun de ses freres la esteant commaunder voile enhabiter sur ceo &c. que donques le dit Martin oblige luy de remouer, et il appiert expresse ment a que pourpose le condicion tende, par que ne poet este dit que le condic est voyde, et ceo que est subsequent forsqz vn couenaunt, quar home doyt prendre le commencement & le fine ensemble, quar tout nest forsqz vn clause et est vn entiere fayt, & tout que est deyns le fait prent effecte a vn temps, par que ieo entende que ceo est bon condicion si come il extend, & q̃ le prior que suit lessour suit garnishment &c. prouiso quel auer entre si il voylloyt enhabite ou auer eove ceo en ses propre mains, auxi ieo entende que si cẽ clause que donqz le dyt Martyn oblige luy de remouer vst eẽ hors del endenture, que ceo vst este bon condic, come si ieo lesse terre a vous, prouiso que si ieo voile occupier & ne die pluis en prouiso que si ieo voyle manurer ceo saums pluis, ceux sõt bon condicion, quar appiert que le condicion extende al occupacyon ou manuraunce, et nyent obstaunt que les parolz ne extende pas a vne reentre, vnquore la ley qui est enfreynt as ambideux parties, parlera lentent

entre les parties al temps del feſans, car quant ceux parols (prouiſo que
il le leſſour voile occupier ou manurer) ſont en le leas, & le leſſour ad dept
ouesqz le terre & annex tielz parolz ensembl', & le leſſe ad prist ceo & agre
al leas et as parolz, la ley de ſon reasonableneſs expounderq par lez par-
olz le entent des parties le ql appiert par tiel voye le leſſour dit, prouiſo que
il voyle occupier ou prouiſo ql voyt manurer il parle dun occupacion ou ma-
nuraūce de ſtre fait pluy, & ceo eſt a ſon volunte, car les parolz ſont, voyle
occupier, iſſint que loccupa[illegible] eſt annexe al volunte le leſſour, donqs ceſt
occupacion ou manuraūce n[illegible]oit eſte, mes que le leſſe ſerra ouſte, car nē
poſſible que le leſſour occupiera ou manurera la terre, mes que le leſſe ſ-
ra ouſte, quar ils ne poyent a vn temps ambideux occupier ſeueralment,
quar neſt forsqz vn occupacion dun terre, & ceſt occupacion le leſſour auer-
a, par que ſequitur que le leſſe nauera ceo, et a ceo ad le leſſe agree, et iſ-
ſint le condic̄ bon, & nieſt ſemble al cas que iay mis deuaūt, prouiſo que ſi
le leſſour paya .xx. li. & ne die pluis, quar eſt vn collateraill acte deſtre fayt
hors del terre, et ne prouiſe rien doccupacion de ceo, iſſint que mill'auter
entent poet eſtre expounde ſur ceo de ouſtre le leſſes, et pour ceo la ils sōt
voydes parols, mes ſi vn clauſe faut parols ſi aſcun reaſonable entende-
ment poet eſte pris, la ley ne dirra que ceſt clauſe eſt voyde, mez il ſerk prz
cy prochein as entent des parties come poet eſte adōqz ſil vſt eſte bō con-
dic̄ ſauns ceux parols, ceſtaſcavoir que le dit Martin oblige luy &c. ceux
parols ne ſount aſcū prei[illegible]udice, car come ceo ad eſte dit, ceo eſt vn agreīnt
p[illegible] Martin, et ceo enforce le condicion par le conenaunt le leſſe, come ſi
[illegible] leſſe terre reſeruant rent ſur condicion, ſi le rent ſoyt arrer̄ que le leſſe
graunt que le leſſour poit entrer, ore ceo eſt bon condicion, et enforce oue
le graunt le leſſe, le quel ne beſoigne, car ſanz aſcun graunte del leſſe quāt
le leſſe accepte le fait ceo eſt agrement al condicion, & donqez ſi vn graūt
ſoit expreſſe deins le fait, ceo ne fayt aſcun prei[illegible]udice par que quaunt a ceo
poynt, ſemble que le condicion eſt bon, admitte que ceo eſt bon condicō,
eſt a veyer de quel nature le condicion eſt, et coment ceo extende al ſucce-
ſſour ou nemy, et moy ſemble que ceſt condicion ne poet extende al ſuc-
ceſſour, quar nous auomus vne marime en la ley que cheſcun graunt ou
fait dun home ſerra pris pluis fort vers luy qui fiſt ceo, ſil ne ſoyt en le cas
le roy de que ieo ne voille ore parler, come ſi home fiſt leas dun meas re-
ſeruant a luy vn chamber, ſil morust les executours naueront le chamber
car p le premiſſes le leſſour departe oue le mees entier, et par les parols
apres il ne reſerue mees a luy, le quel reſeruacion eſt ſon acte demeſne, et
ne extende pluis large q̄ a ſon perſon, per que quant il eſt mort, ceſt reſer-
uacion eſt ale, iſſint ſi home fiſt vn leas dun maner reſeruāt ſon dwelling
la, ſil morust, ſon dwelling ē determine, & ſes execuṫs naueront ceſt mees
ſil auer reſerue a luy durant le leas lautre eſt pour ceo que la il eſt chattel
veſte en luy, le quel les executours aueront durant le terme, et quaunt
a ceo que ad eſte dit que ceo ne ſerra condicion pour ceo que il eſt graunt

par

per le lesse, ceo nest reason car si le reentre soyt graunt per mesme le fait que le cas est fayt ieo teigne que lentre est congeable, mes sil fayt per auter fait apres parauenture le ley est come ad este dit, et illint est diuersite mes quãt le leas et grãt del reentre preignont lour effect tout a vn temps il est võ condiõ, et le lessour nest mis a son bzeue de Couenaunt, mes poet entrer, et nient obstant que les parolz soint al graunte, vncore il est bone car cest parolz (dedi) serra pris pur remisset reuerti per remanere, issint q lentent des parties serra pris et vn reasonable cõstruction des parolz, et icyẽ les parols sõt que le lesse grãt de remouer le quel est tout vn, come de auoyder, et issint le prior que fuit lessour pusoit auer eue ceo sur garnishment &c. quant il voet, auxi le condiciõ est, que si le dit prior ou aucun de ses freres la estreant commaunder voise enhabiter sur ceo luy mesme, ou custodire ceo en ses mains pur son commodity &c. que dõcz le lesse oblige luy de remouer, issint appiert q le cõdicion ad relation a vn personall acte destre fayt per le lessour et nemy a vne collaterall acte que poet este fait per autre person que le lessour toutes fayts condiõ serra pises strict pur ceo que ils sount a deseter les estates a que ils sount annexes & nient semblees et seruices et rent quar si vn abbe ou vn autre home fayt vn leas pur ans reseruaunt rent duraunt la terme la ceo est vn chose vestue que courgera en succession, mes penalties ne sont issint, car ils nentende pluis large que ils sont faitz, car si abbe ou autre home fist leas reseruaunt vne rent et si le rent soit arrere, que bien lirroit a luy dentre et ne parle de successour ou les heires le successour lou lheire ne poient vncz entrer, mes q le cause que le rent reserue dut le terme courgera oue le reuersiõ, est pour ẽ que il est vn chose vestue, car sil vst este reserue al lessour et ne parle durant le terme ou autrement al successours ou heire, lheire ne le successor naueront ceo, car le reseruacion est toute le cause del rente, et il poet auer este reserue pour terme dautre vie ou pour terme dans & serr determinable sur le vie de cestye a que vie ou sur le sesse pur ans. et per mesme le reason sur le vie del lessour, & icy cest condiõ nest semble, car il nest de tiel nature de vaõ oue le reuersion, ne dertenõ pluis large que mesme les parolles sount, et auxi les parols nentende al successour, per que le successour ne poet entrer, car le successour ne serra intellect en ceo, et issint lentre est ale per le mozte le lessour, et nient obstant q les condicions ne fuer ales p l' mozt le lessour vncqoze quant al parte del cõdiciõ, semble que il est ale et ceo est bon les parols sount si le dit prior voyse enhabiter sur ceo quar cest enhabitaciõ est vn acte destre fait per le person del prior que fuit lessour et quãt le person est mozte, le cõdicion est ale, come si vn prior soyt tenus & moye en vn obligation sur condicion que il chaunter a Messe en mon manner de Dale troys iour en le prochein Semaygne, cestasauoir Merkerdye, Uenderdye, et Samedye, et le prior mozust, le condicion est ale, et lobligacion saue, et le successour nest tenus de chaunter Masse, quar le chaunter de Masse fuit vn acte destre fayt per le person labbe et ne poet

vid: 15.h.7.2.b

estre

estre fait par vn autre, et quant le parsõ est mozt, le condiciõ est ale, issint est si ieo sue tenus a vous que mon eigne fitz marieꝭ vostre fille deuaunt tiel iour, si mon eigne fitz mozust lobligacion est saue, et nyent obstante que iaye vn autre fit, ieo ne sue tenꝰ que il marieꝭ vostre fill, quar le mariage fuit vn parsonel acte deste fait per le persõ mõ eigne fitz, le quel ne poit este fait per le person dun autre, et ne est semble a vn collateral act cõe payment de argent ou tielz que poient este fayt per ascun autre person come le cas de Littleton lou home fist feoffement sur condicion, que sil pai a tiel summe de naũt tiel iour que il poet entrer, la le feoffour mozust son heyrs poet payer, mes si nul iour soit limitte le condicion en cel case est ale quar il est vne acte destre fayt per le person le feoffour, et quaunt le person est mozte, le condicion est ale, iey cest habitacion ou condicion en ses mains sont actes destre fayt per le person le lessour, quar il ne poyt habiter sur ceo per vn auter, et custodire ceo en sez mains quaunt il est mozt et pur ceo le condiciõ depende sur le person, & le person est mozt, le cõdiciõ quant a ce si point est ale, donques a autre point cestasauoir lou le pziour que ozo est commaundeꝭ la admitte que il poet estre commaunder sil poet garner le lesse de remouer, et semble que nemye, quar le condiciõ extendõ al pziour come commaunder, quar il ne tende forsque as persons cẽ ascauoer le pziour que est mozt, et al frere que est commaũder lez queux sont deux distincte persons, car le commaundõ a q̃ le condicion extẽde, doyt estre frere & cõmaundeꝭ auxi, issint nest le pziour q̃ ozo est, car il nest freꝭ dõques il est hozs de condicion, per que come cõmander il ne poyt garni le lesse de remouer, et auxi semble q̃ il ne poit estre dit commaundeꝭ, quar cẽ mesme commaunder, est en respect del commaũdzie, et lez freres sount appelles commaunders, quar ilz sont mozt persons en la ley, & nount ascun nosme, et pur ceo ils sont commaunders appelles, le q̃l est vne nosme per q̃ ils poiẽt este conus, mes le pziour ad vn nosme per q̃ il est corpozate cestasauoir pziour de saint John de Jerusalẽ en engleterr̃, et per ce il est conus, et issint semble q̃ il ne poet este dit commaundeꝭ, & le cause q̃ vn cõ maũdeꝭ ad este appel cõmanderye, nest autre mez que al cõmencement quant il fuit fait il fuit appel vn mese et vn maner, ceo vst ẽe assetez bõ, syl vst este issint al cõmencement, et quãt a ceo que ad este dit, q̃ les parols sont ou ascũ de ses freres la esteant commaũdeꝭ, issint q̃ ce est parolꝭ (este aunt) est le pzesent temps, et al temps delleas fuit nul frere cõmandeꝭ, issint le cõdiciõ voyde, quant a ceo nest reason, quar le cas que ad este mis, lou ieo lesse terre a vous sur condiciõ, que si ma feme esteaunt voidow vosle auer ceo q̃ vostre estate cessera pzoue clerement q̃ (esteaunt) serra pzis auxibien pur le future temps come pur le pzesẽt temps et nest possible de mittre vn cas pluis pzochein al cas al barre q̃ ceo, come si ieo suy tenus en vn obligacion que mon fitz esteaunt dage de xx. ans marieꝭ vostre fill, et a ceo temps mon fitz ne est dage de xx. ans, nest ce est condicion bone quasi diceret clereñt est bon et quant mon fitz vient al age de xx. ans, syl

ne

vid. 9.84.22.b.

rie mariera vostre fitz lobligation serra forfayt, et les cases queux ount est
mis de dedi, et sigillum meum apposui en vn fait sont pries dautre temps
et per mesme le reason serr̄ esteant icy, et quant a ceo que ad este dit, q̄ les
parols sont a scun de ses freres, et oze pur ceo que le priour est mozt, il nad
freres et pur c̄ condicion quant as freres voyde ceo nest q̄ vn fantasy, car
si ieo sue temus a vous en vn obligation que mes feoffes granterōt a vo⁹
vn rent charge a tiel iour, et deuaunt le iour ieo deuie, les feoffes ne sont
mes feoffees, car quāt ieo suy mozt, ieo nay feoffez, et vncoze sil ne grant
le rent al iour lobligaciō serra forfayt, p q̄ quant a ceo il est bon, p q̄ moy
semble sur le matter, que le cōdic̄ fuit bō, iissynt que le priour lessour puis-
soyt auer entre, mes entant que il est mozt et le condic̄ ne extende al succes-
sour, le successour ne poet entre, mes le successour poet fayre vne de ses
freres commaūdef̄ la le quel poit requirer les executours de Martin de
remouer, & silz ne voillent, le priour auera son bē de Couenant & reē dauñ
mes il ne poit entre pur le cas auaundit.

Vn feoffe en vse pozt bre de Trespas vers estraunge pur tresp̄ fait § 7
en se soyle q̄ il auoit a autre vse, & q̄ il fuit cestye qui vse fuit arest ve Corpus cū
niendo a pursuer cest accion que fuit append̄ a Westm̄ et auoit vne bzefe causa.
de Priuilege hozs del comen place et fyst eins ¶ Fitsherbert luy examine
sil voill pursue cest ac̄ pur couine, q̄ dit q̄ non, per que il fuit discharge per
aduise Baldwin & Fitsherbert, quar ils disoient que cestuy qui vse ad med-
lung oue laction, quar il serra a son disauauntage si § feoffe ne obteygn̄ &
nient obstant que laction ne soyt pozte en le noisme de cestye qui vse, ceo
nest matter, car il ad cas de bener ieins per reason de cest suite, et il est
en manner distreyne son suite, quar il paya lexpenses del suite et si ieo sue
emplede ieins si mon seruaunt que vient oue moye soyt arest, il auera le
priuilege ou si mon fermour veign̄ a moy et portast argent a moy pur de
fendze ou mainteuer mon suite sil soyt arest il auera le priuilege, issint si
home vient eyeins a pursuer vn suite vers ascū person ou il veign̄ a pour
chaser vn oziginal bziefe, et deuaunt le bre purchase il soit arest, il auera le
priuilege et vn demaunda coment il appiert̄ al courte q̄ il vient a pour-
chase vn bziefe quant nul bre est returne. ¶ Fitsherbert, Le partie serr̄ ex
amine sur vn liure, et sil dit issint, il serra discharge quod nota.

Vn home sue vn bziefe de Dette en le comē place vers autr̄ et al dar 158
reyne terme auoyt vn Plur. cap. vers luy, returnable ce terme, & l
pleintife et sa feme fuer̄ arest en vn base court en venant cy a West Corpus cū
m̄, et sur ceo fuit vn bziefe de priuilege sur, et oze fuit retourne que ils fu- causa.
eront arestus pur le dette la femme deuaunt le couerture, et fuyt dyt q̄ ils
nauer̄ le priuilege pur c̄ q̄ la feme nad cause dauer le priuilege, quar il est
estrange al accion, & ils sont arestuz pur le dette la feme et le barō il nane
ra le priuilege, quar donques laction serra discharge vers la femme pour
ceo q̄ la femme ne poet respoder sans son baron. ¶ Fitsherbert, Ils auer-
ront le priuilege, car le barron per reason de son suite pendaunt icye, doyt

auer

auer le priuilege donqz y nul voye poit il estre ouste de priuilege, quar le reason q̄ cest fait nest material, et donqz si le barō auera le feme serra de mesme condicio, ad quod Baldwin & Shelley concesserunt et puis ils aueront le priuilege quod nota.

Fyne b. 4

CEsty que vse a luy et sa femme as heyres del corps le bar̄ bargayn le terre a vn home pur argent, et puiz il et sa femme leua vn fine del terre a vn estraunge, et si cestye fyne soit voyd ou nemy ¶ Deinsbil Semble que il est voyde, quar al temps del fyne les parties al fyn nosit rien en vse ne en possession, car per le bargayne le baron, luse fuit en l'bargaine et rien en le baron, ne le femme ne lestrange, et donque le fine ne poit este bone per ascun voye. ¶ Fitsherbert. Si luse fuit al baron et femme en especial taylie, et il bargayne le terre, et puys et il et sa feme leua vn fyne come le cas est icye, semble que cest fyne serra conclusion as heyres la femme. ¶ Montague, Ceo ne poet este quar al temps del fyne la femme nauoyt rien sinon tant solement vn droit dun vse et home ne poet donner dit per fyne, sinon a cestuy q̄ ad possessiō. ¶ Fitsherbert. Home poyt bien, quar le reason Montague semble que en cest cas cest fyne est bon ou autrement serra graund inconuenience, come si cestye qui vse vend a moy sa terre pur argent, et puis suffre vn recouere, si cest recouere serroit void pur ceo que per le bargayn luse est ale hors del vend, il ē grand mischiefe et moultes recoueres serra per cest voye voydes. ¶ Fitsherbert. Vous dites voyer, quar il est vn common cas, mes il est graund folye en toutes pourchasours q̄ ils ne voyllont fayre cestye qui vse de fayre feoffamentes a eur devāt fyne leues, et donque les fynes serra bone, et ieo ne voil pourchase ascun terre mes que ieo voile prendre feoffement devaunt le fyne leue, issint que apres quant le fyne est leue ieo voile estre en possession, et donqz vn fine serra estre bon sans colour quod nota, et ē oppinion fuit que vn fyne leue per cestie que vse en taile, est bon a toutz iours, quar il dyt q̄ ceo fuit vn bon cas.

vid. 12.E.4.15.

27.h.8.30

10 Auowre

Generall Iſſue. b. 2.

EN vn Replegiare le defendaunt fist comisance come baille le seignioure Cobham pur rent arere, et allege lieu este tenus del seignioure p̄ fealtie et certain rent, des queux seruices le pere le seignior fuit seisie per les mains le pleyntife come son verey tenant, et issint deyns sō fee et seignoury, per force de nouel estatute, mes nul mencion fuit fayt de lestatute, le pleintife plede hors de son fee, et sur ē al issue et oze lenqst vient et le counsail le seignior don en euidence, proua son issue vne fayt fait denant temps de memorie. Et auxi a que le peere le seignior fuit seysie del rent per les mains le pleintif, mes il ne poet prouer que son pere fuit seisy del fealtie. ¶ Fitsherbert. Ceo nest bon euidence, car le seisin de rent nest ascū seisin de son mees, mes vous doies prouer seisin de fealtie, car autrement vostre euidence ne proue vostre issue. ¶ Cholmeley. Syr le seisyn des seruices nest material icy, car lissue est le quel que cest terre soyt tenus del seisin si deins son fee ou nemy, et nous suffist a prouer que le tert

est

est tenus de luy ¶ Fitsherbert, Vous dits pluis que bous prouenastes car suffisit a vous a prouer vn tenure sans aſcun seisin mes cest faut q̄ vo⁹ alles gettre nest aſcū euidēce pur prouer seignorie ne seisin nient pluis car il est clere que seisin del rēt nest seisin del sealtie ne seruices quod Shellei concessit. per que le seignour passa ouster et dōe euidēce que il fuit seisie del suite al court. ¶ Knighti. A. ceo ne fres resceu car le auowrie est que le terre est tenus per sealtie & rent et le euidence è cōtrarie a ceo suppose le terre este tenus per suite al court. ¶ Baldwin Il poit bien doñ è en euidēce al court car ceo prue sē issue cest assauoir q̄ le terre est deins son fee & illint il done en euidence que le pleintif auoit fait suit a son court de A. et le pleintife dit que cest suit fuit pur auter cause & nemy pur cest terre ou &c. mes quere si cest euidēce dōe vl fuit fuit vō. ¶ Fitzherbert, ne oia pas le reason de Knighti, de uāt il fuit trouble si oue l'seignour Cobham que fist tiel noise in pling a Fitzherbert que il ne oiast pas Knighti. ¶ Et apres Fitsherbert dit a moy en le cas icy que si home done en euidence seisin de suit al court lou la-uowrie ē que le terre è tenus per sealtie & rent q̄ cē rie al purpose car seisin de aut suices per qui le terre nē tenus ne proue le tre dest deins son fee quere ē et comēt ceo serr̄ redresse en le cas icy ou q̄ nul remedi &c. et nota que en le cas icy vn iurour fuit challēge pur malice q̄ il auoit al pleintife & trie indifferent & quāt il vient al viū de estre iure il dit q̄ nōbstant que le pleintife auoit eē vn false barbotte vers luy q̄ vnē il voile faire accordant al verite vers le pl. ¶ Denshil, Mēe ē al court & pria q̄ il poit estre trie per les triors car son malice appiert per ses p olx. ¶ Fitsherbert. Il est vn foitz trie indifferēt per qui il serra autfoits trie a que le court agree & issint il fuit mise quod nota, et puis les parties fuer aussi les dagreer & fuit moue que serra fait oue le iur̄, ¶ Wille bi. Un serra trete per attēt. ¶ Fitsherbert. Vnques le resone del iur̄ perdera illues q̄ fuit concessū puis fis accorder p q̄ le iour fuyt charge & passa pur le seignior Cobham. ¶ Denshil, pria le court de reuoker q̄ euidence fuit dōe car ē matt̄ nē vnques al fine issint semble que sō ē tent fuit dauer atteint & nota q̄ Fitsherbert dit, q̄ il hōe tiēt de moy p sealtie & rent & ieo graunt cest rent ouster que le sealtie ne passer quod Mountague apprentice roncesit, Vide. M. xxix. Harry. vi. de contrary & cetera.

EN briefe de Trespas des biens emportes le defendant, pleda q̄ le pl̄ptie des biēs fuit al pl̄ ¶ Denshil, cest plee est bone en Replegiare mes en trās il ne vaut quod tota curia cōcessit, p quel iour fuit done que l'ple serra amende ou dentre vn default q̄ notate. pl̄.

Trespas.

BRiefe de Wette fuit port sur le nouel estatute de vn vicare de ē q̄ il nāer occupie fermes en conter le statute. ¶ Mountague dit, q̄ le defendant non habuit seu tenuit ad firm̄ &c. contra forman statuti

12. Accion sur lestatuts. B 3

et ceo serra bon issue ¶ Fitzherbert, vous poies bien ⁊ cē è bon issue, cōe si en briefe de Trespās sur le statut de R. regis secundi le defēdāt pleād que non ingressus est contra formam statuti, ⁊ ceo è bon issue et vncore il est negatiua pregnans. ¶ Mountague, Poiom⁹ no⁹ doner en euidence q̄ le def. pris les tres en ferme pur le maintenāce de son house si nous pledomus cōe vous dites. ¶ Baldwin, Semble q̄ vous ne poies car le statute en le premisses restreint generalment chescun spirituall plād de prender en ferme terre pur le maintenāce de sō house & q̄l ne est q̄ vn particuler clause de statute le q̄l le defendant doit pleder sil voit auer auantage del condition del oblige il doit pleder ceo iffint sēble icy. ¶ Fitzherbert, Al contrary et semble clerement q̄ le defendaūt poit doner en euidence come Mountague addit car le plee le defēdāt est q̄ il ne prist al feme en conter le forme de le statute cōe en le cas que iay mis en briefe sur le statute vbi ingressus non datur per legem si le defendaūt pleād q̄ il ne entra encōter le forme del statute il serra resceu a doner en euidence q̄ il ad entre p title cōe a dire q̄ sō pere fuit seisie ⁊ mo fuit seisie, ou autrement a faire a luy title si cōe il doit car sil entrast lou son entre fuit loial il ne entra encōter le forme en le bre detre sine assēsu capitali le defendant plede q̄ labbe naliena pas cōe &c. le tenāt poit doner en euidence q̄ labbe aliena oue le couent seale ⁊ vncore sō plee fuit q̄ labbe ne aliena mes fuit vn negatiua pregnance & q̄l iplie en luy vn auter chose, iffint icy cē issue que le defendāt ne occupia pas ē cōb̄ forme de statute est vn negatiua pregnāce le quel implie en luy vn auter chose ⁊ nemy semble al cas del cōdicō del obligacion, car cōdicō ē auter chose pur defeter lobligacion et seueral de ē mes le purso. et toute le statute ne est forsque vn acte. ¶ Shelley concessit, ⁊ dit que si lact froit pleād q̄ home pledera tout lact, car il est vn entier act, quere comēt que il entende pur ceo, ⁊ come a luy clerement Fitsherbert, disoit quod nota &c.

13. Taile. Vn des clerkes dde de Fitzherbert, comē il entra ce cas, terre fuit doné al barō et al feme et as heires del corps le feme comē al dira virtute cui⁹ pdicti le baron ⁊ feme fuer seisies de q̄l estate il allegera seisi en eux. ¶ Fitsherbert. Vous dirres virtute cuius le baron ⁊ feme fuer seisies simul ⁊ heredibus de corpore le feme in iure ipsius feme, ⁊ nemy p̄ libero tenemēto ou feodo tallato.

14. Detenu. Vn Briefe de Detenue fuit port per Browne serjaunt ⁊ vn Luson ex executors del testament de sir w. Compton chiualler vers vn qui fuit executor dū Compton fuit executē oue les pl̄z de testamēt dit sur w. Compton ⁊ cōta comē le testat le def. retinuit p̄ son bil des pls certeins pl̄s q̄ fuer al testatour ⁊ mozuit ⁊ les biēs biēde al port. le dē. ¶ Denshil, no⁹ prion q̄ vous soit dit ⁊ no⁹ voillom⁹ demurer sur lui, Browne Countes grauntes ⁊ vous auez eue deux implactees. ¶ Denshil. Ce ne fuer solement expresse. ¶ Browne, Lun fuit iffint mes nemy lauer

Fitsherbert

¶ Fitsherbert. Deinshil, Uo⁹ nauerez le iopal entre, & ieo ne beye a
ñi purpose q̃at son mait appiert en son coũt. ¶ Deinshil. Doit vn ex
cutour dower biens aut̃e ¶ Fitsherbert. Ils ne poyent, & sis coũt l'doñ
ẽst boyd̃, & iay oye maister Vauisour q̃ fuit iustice icy, quant ie fue puis
ne monstre coñt deux executours del testatie dun merchaunt en Lõ=
dres fist p̃artition entre eux dez biens lour testatour, & fuer agreez
quãt lun & quãt lautr, & puis lun deux mozust & lautr port briefe d'De
tinue, & fuit iuge que ce partition fuit voyde en la ley, quar dez execu=
tours ne poyent faire alcune estraste entre eux meisme dez biens lestatour
a dower leur biens a lun, & ceux biẽs a lautre, mes que il s̃ boyd̃ quod
shelleuont est lit. ¶ Deinshil. Ne poiom⁹ no⁹ faire ntre ley? ¶ Fitsher=
bert Semble q̃ vo⁹ poies, car en bre Dacõpt si le pleyntise count sur
resceyt per ses mains, & monstre fait puãt ceo, uncore est ajudge que
en tiel cas le defendãt serra sõ ley ilsint est en bre de Detinue si l'plin
tise count sur vn bill & monstra fait de ceo, le defẽdaunt poit fair son
ley pur ẽ q̃ nient obstãt que le pleyntise count sur vn bayliement per
fayt, uncore le Detinue est le cause daction le q̃l poit estr discharge p
matr enfayt cõe redeliuere ou repaisel del pleintif, car le pleintif poit
prendr eux arrer quant il voet, nient obstãt le bailemẽt per fayt, issint s̃
ble icy, & puis iour fuit done a Deinshil, pur respondr &c.

EN Detinue le pleintise count conũt ses biis viendrõt al possession del 15.
bfendãt p trouer, le defendãt dit q̃ il fist leas pur vie, reseruant rent & Detinu, B. 2.
pur rẽt arrer il distreine les biis. ¶ Knighti, Il ne respond al trouer
q̃ ẽ surmitte en le coũt. ¶ Fitzherbert. Il respoigne assetes, & il ẽ clert q̃
son pleee est bon quod fuit concessum &c.

EN briefe de Trespas Quare clausum fregit, le defendant dit que 16.
l'lieu ou &c. est vn lieu appel A. le quel conteigñ en lup. ii. acres &, Replic.
iiii. roddes de terre & iustifie. ¶ Willebi. Sir il ad plede en son barre q̃
l'lieu &c. conteigne. ii. acres et. iiii. roddes de terre, et verite est q̃ nous
portamus nostre action de tresp fayt en les. iiii. roddes & nemp en
les ii. acres, & nous ne polomus faire nouel allignemẽt pur ceo q̃ il res
poigñ nous & pluis per qui no⁹ ptiom⁹ auise q̃ fra fait. ¶ Fitzherbert
Vous dirres que le lieu ou vous compleynes le tresp estre fayt en
les. iii. roddez de terre & plede oustre al barr pur les. iii. roddes. ¶ Wil
lebi. Nue ferromus nous a les. ii. acres. ¶ Fitsherbert. Rien, car p vo
stre plee plede come iay dit, vo⁹ aues fayt le barre nient material quãt
a lez. ii. acres, car le defendant ad plede a vous & ouster al auter tre
quel plede a lez. ii. acres nest que surplusage & nient materiall quaunt
vous estes respoigñ de ẽ q̃ vous compleines. ¶ Willebi. Issint voylo
mus fayre.

ACtion sur le cas fuit port pur ceo que le defendant añ appell le pl 17.
(thiese) & dit que le pleintise auer emblee barbiers, le defend Accion sur
le cas, Brook 3.

dit que le pleintife viel iour a W. emblea. ll. barons dū J. S. iugemẽt
siacion. ¶ Denshul. Ceo nest plee, car il conient noter p̄ cepte de q̄ il
appel le pleintife cheiese. ¶ Fitzharbert. Jl nit il doit mes ceo q̄ chose
dōcurse & comen. ¶ Denshul. Auri il ne monstre de q̄l value les bar
bitz fuer & poit estre q̄ les barbitz ne fuer del value de xli. ō. ou south le
some ō. xli. ō. & dōqz le iuditiē ne vaut. ¶ Fitzherbert. Nest felonye
il hōe devie ateint chose de south le summe de xli. ō. il est clers que il é felo
ny. ¶ Denshul. Jl nest q̄ petit larceny, & lendemeyn ne serra q̄ il felo
nie cepit. ¶ Fitzherbert. Lendemeyn fert q̄ il felonice cepit, car il è tiel
felony, q̄ hōe forfait tous ses dēz pur ceo, mes il nie perderā son vie, et
auri ceo puisse monstrer a vo⁹ vn auncien liure, q̄ home forfeta ses
tres pur ceo, p̄ q̄ quant a ceo point le dē e ō clerement.

2 E. 3. 7.

18. Proces.

Exigent & capias ℔. 3.

V. pr̄ior fuit attaint en trespas, & le pl̄ pr̄ia Cap̄ vers luy, & nō
potuit habere pur ceo q̄ il fuit pr̄iour. En dette vers vn Eueskz
le dit return nihil habet &c. per que sestatū fuit q̄ il auer en auk cōs
tie sur q̄ proces agarō al dit del auk coste qui respoigne q̄ il mad ties
ger. p̄que il pr̄ia Cap̄ & nō potuit habere. H. xxxi. E. iii. sur reasons re
turne p̄ le dit fait p̄ Duke ou countie ou baron, vn Cap̄ fra agarō ni
si obstat q̄ le statute voet q̄ Cap̄ ne isset vers eux, & le cause pur l dis
turbaunce del ley & loiere fait al roy, H. v. H. v. en dette ds leueskz
ō Lōdres le dit return nihil habet, p̄ q̄ le pleintife pr̄ia Cap̄ & nō potu
it habere. H. xliii. E. iii. lez q̄r cases sōt en l'abrigement ō Fitzherbert
en pres hōe ret en treis ds fueskz & il auer Elegit & nemp cap. quod
vide cales ere. T. xxix. E. iii. fo. liiii. vn erigēt sert agarō ds seignr ō
pliamt sil ne soit certifie q̄ il est sūr. H. xxxv. H. vi. iour ō grace ne
fra doñ ds seignr de pliamt. H. xxvii. E. iii. & T. xxii. E. iii. vn seignr
de pliamt ne sert ioint en enqst. H. xlviii. E. iii. & An. iii. H. vii. bar ou
seignour ō pliamt soit impleō en action sur le issue ioint, il couiet ad
vers ret sur le enqst vn ou. ii. autrem̄t il qualera le panel, quod vide T.
xiii. E. ii.

Tresp. ℔. 6.

19. Enquest.

EN briefe de Trespas le defendāt pleō q̄ le lieu ou &c. fuit son frāk
tenemēt, le pl̄ dit q̄ il fuit son franktenemēt saung &c. que il fuit l'frāk
tenemēt le dyt defendāt, & sur ceo ils fuer a issue. ¶ Willebi, poit le
defendant doner en evidence vn fine oue proclamatiō. ¶ Fitzherbert
Jl poit este bō, car ceo proue son issue. ¶ Willebi. Poit le defendāt ple
der vn fine oue proclamatiō en barre. ¶ Fitsherbert. Semble que il
poit, quar sile defendaunt plede le fine & le proclamation le pleintife
ne poyt fayre title enconter le barre, mes donq̄ s le defendaūt doit cō
cluder iudgemēt si action, car il ne poit en Trespas relie sur le lesoppel,
quar ceo ba al realtie le q̄l ne poyt este fait en Trespas, mes ē bō en
assise, issint poit le defendāt pleō vn garrantie en trespas & cōcluder
iudgement si action, mes il ne poit relier sur le action, causa qua supra
¶ Willeby. A deste temps que ceux ne foūt bō plees en Trespas pour
ceo

ceo que ils extende al droit & trespas est tout en le parsõaltie, mez vse optimõ & aut. ¶ Fitsherbert, issint vous troueres le ley si voles assaier.

BRiefe de Dette fuit pozt vs vn persone sur lestatut d Fermers & precipe fuit que le defendant rendast al plentife tant le tẽme le q̃l il doit ẽ, quel donastre tout tẽme, & lestatute done le moytie al roy fuit ẽ dangr de remettr per ¶ Fitzherbert, ac Baldwin, q̃ le vse ne serra pas le vstes serra quod rendat ẽ nobis quant le pr̃e quod nota. Auxi le vse fuit mẽcõe de lestatute. ¶ Fitzherbert, Il me semble de faire mẽcõ de lestat, mes il fuit d est meilleur.

20. Aecion sur lestatute. 4.

KNighti demaunde de Fitzherbert, si vn home soyt en det a moy pur c̃ q̃l fuit sole contracte ou moy & mozust & les ss alletes ag les executours & apres les dettes payes q̃nt les executours soyet chargeable de payer, & les legacies grountes, si ceo auera y action sur le cas vers les executours quere entrast que les executours ount alles en lour mains del biens del testatour est reason q̃ ils payerõt les dettes lour testatour, car nient obstãt que le testatour ẽ mozt, uncore le droyt demure issint cõ vn auer pecõ si fuit adeuant, & ils de ls biẽs al vse de testatour. ¶ Fitzherbert, Vous naueres action sur l cas ne q̃l autr remedye, quar quant le testatour mozust, cest dette que fuit due p reason dun sole contract est mort auxi. ¶ Knighti, Le reason q̃ fuit briefe de Dette gist vers executours est, pur ceo que le testatour puyt soyt auer fayt son ley & les executours ne poyent fayre sa ley, & pur ceo ils ne sont chargeables, & en lescheker est comen cours q̃ les dettes l roy auerõt quo minus vs les executours d lour detours qui fuerõt en dette a eux p sole contracte suppose q̃ ils sont payes per que le roye pout estre paye de ses dettes. ¶ Fitzherbert, Ceo nest issint, car nest ascũ tiel cours en lescheker, & le ley est tout autrement, vid. 9. H. 6. fo. xi. le roy q̃ oze ẽ, ieo sue accounsel ou, vn Clemẽt de Lodes en vn actiõ sue vers vn pozt vs executours sur tiel matr & le cas adiudged ouc moy p Fineux & Conesby, enconter les executours, mes ieo teigne q̃ le ley est autrement clere & q̃ ils ierõt ceo sauns ascũ aduise, mes solement pur lour oppiniõs demesne, & vn dit a luy q̃ cest case est en mesme le report d Anno xii. del Roy q̃ oze est. ¶ Fitzherbert, Vntes ẽ cas hors d vostre liures q̃ il nẽ ley sans doute quod nota.

21. Aecion sur le cas. 4. vid 12. h 8. 11.

EN briefe de Faux imprisonment le defendant pleide que diuers felonyes fueront faytes & diuers boefles emblees & pur ceo q̃ l def. suspecte le pleyntife que il auoit emblee vi. boefs, il luy arretta, Judgement si action. ¶ Fitzherbert, Ceo nest plee, car il doyt dire q̃ les boefs fuer emblees & que les boefles fuerõt ẽ le possession le pl, & q̃ le def. luy suspecta, iustifiera & nemy adire ceo il ad dit, car sõ pleyntife ne dait, car il doit allege y matr en fait q̃ les choses vount a pl̃ & suspeciõ fuer emblees quod nota, &c.

22 vid: 7 E 4 20 Faux im prisonmẽt B. 1.

vid 9. E 4. 27. b.

De

Counterple de voucher
Voucher.
2.

CEsty que vse en tayle est eãt vn feme puis baró & l baron & feme fount feoffemẽt, l baró mozust, & puis vn Fozme dó fait port ds le feme & el vouch só noel feoffe. ¶ Deinshil. Quãt le baró & feme est eãts ceſty q̃ vse en tayle en droit la feme font vn feoffemẽt & puis le baron mozust, nt ozs cẽ feoffemẽt voiõ. ¶ Fitzherbert. Ceo est vn bon cas. ¶ Deinshil, ieo sue de tiel vn coũterplee & cẽ voucher & ieo pria dce auise. ¶ Fitzherbert, ,, sicestuy que vse enter & fist feoffemẽt oue garrrantie, si le feoffe soit im- ,, pledé il ne poit voucher cestuy que vse que per son entre puis riens mes ,, soleũt cõuey l'tenãcy hors de possessiõ de ses feoffes, & ẽ p force del es tatute & la feme de cestuy q̃ vse ne serra vnques endoive, car il nad aſ- cũ possessiõ p son entre & pur ceste cause il ne serra vouche, car sil fũ ẽ dopt estre per reason de possessiõ q̃ le cõmen lei, le quel estatut ne dõe a cestuy qui vse, nient obstant q̃ il ad power õ fait feoffemẽt. ¶ Deinshil Mes mon cas est auũt pur ceo q̃ l'feme vouche só feoffe. ¶ Fitzherbert Il q̃ le feoffe auoit possessiõ a vn tẽps, issint q̃ il purra feoffemẽt fayre p q̃ vo' ne potes coũterpleõ le voucher en ceste cas. ¶ Deinshil. Mes ceo possessiõ est determine. ¶ Fitzherbert. Ceo nẽ matt, car il ne counter pleda a dire q̃ le vouche &c. navoit vnqs rien sinõ pur terme de vie dũ qui est mozt, nient plus icy. ¶ Deinshil, Myz ieo nay auter matt dar- rer mon que ceste & ceo est, le feme fuyt ceste q̃ que vse en taile del done só primer baró, & est vn estatute en. ri. H. vii. ca. xx. que voet que toutes feoffemẽtes, discontinuances, & confirmacions faites per vn feme des terres ou tenementes q̃ el ad en possessiõ en vse del done son primer baron serra voyde & icy ceste feoffemẽt fuit deins le compasse de cẽ estas tute & donqs est poiõ, & sil soit voide donqs riens passa al feoffe, & issint nad le feoffe ascun possessiõ & issint ieo puisse counterpleder l' voucher que il ne ses auncestres navoiẽt vnques riẽ en la terr. ¶ Fitzherbert. Mes ne poies cõfirmar lestatute issint, ceo fait auoyz que le feoffemẽt fũ voyde a toutes purposes mes q̃ il serra voyde quãt a cesti q̃ vse q̃ doit auer la terre apres le mozt la femme, car per ceste feoffemẽt le possessiõ passe hors del feme al feoffe, & si la feme vst cẽ soule & fist tiel feoffemẽt cẽ feoffemẽt determine lentere est del feme que el ne poit ayres aũ le ẽre hors del possessiõ les feoffes durãt sa vie, & lestatute de west fn secõd est quod finis ipso iure sit nul? le cõ le leue y l'tenãt en tayle, & vnẽ ceo nest pris q̃ le fine est oustrefit voiõ, car vn fine mitte lheir en taile a sõ Fozmedon, car il est vn discontinuance issint lestatute de Anno. i. Ri chard. iii. Cap. i. est q̃ feoffemẽtes faitz pur maintenaunce as grandes homes

homes serra voide, mes en tiel cas le possessiõ passe hors del fesour
as festes & è bon fesesint parent le fesour & le fesee. mes quãt a touts
estranges le fesesinr è voide & icy cẽ fessesint è voide quãt al heir mes
quãt al toutes estranges sẽble q̃ il est bõ & lestatut è q̃ vn recouy serr̃
voide en tiel case. & p q̃ reasons poies no⁹ dire q̃ vn recouery icy de-
uãt nous serra voide a toutes enemes come moy sẽble ceo ne poit
estõ. ¶ Dei shil. nul reason mes solemẽt p force del lestatut. ¶ Fitsher
bert. Il è dure ley dun recouery & en cas de fesesint est moult sẽble a
è p q̃ è bõ q̃ soies auise de ł.

Vn fine leue sur graunt & rendre per le conisee grant al conisour
les tenements en taile sur condicion que le conisour & ses heirs
&c. poyer ront ł Stãcard del conisee quãnt il va al battaile et si le dit co
nisour ou ses heires &c. faile en fesant de ceo que dongz le terre remai
dra a vn estrange. ¶ Mountague. è cest bon remainder. ¶ Fitsherbert.
Jeo nay veu deuant cest reps vn fine lees ouc cõdicio, mes il è clere q̃
si fine ouc condicio soit prise q̃ il est bon mes les Justices ne voilẽt pn
der tiel fine pur ceo que finis finem litibus imponit, & è en mout lieu
ux en nostre liuers. et sẽble q̃ le remainder est bõ & q̃ le remainder est
en cesty a que &c. deuaunt le condicion enfreint & q̃ il pusst õ al temps
del liuere, come si ieo lesse terre pur vie sur condicion q̃ si le lesse pur
vie mozust q̃ le terre resn a vn estrange cest resn prist sõ effecte al dẽps
del liũe et ceux parolx que dõgz &c. serra referr̃ al possessiõ del tẽ tillint
q̃ cesty en le resn nauera le possessiõ del terre tanqz le condicion soit
enfreint, ou tanque le tenaũt pur vie soit mozts mes le resn est a cei q̃
vse &c. deuant le mozt le tenaunt pur vie et issint le condic issint q̃ resti
a q̃ &c. naũa è tanqz le condic enfreint. ¶ Mountague, semble q̃ è ne
poit estre pur è q̃ le resn depend suit vn condic soit enfreit. ¶ Fitsherbert
Si cesty a que &c. nad le resn en luy deuãt le condic enfreint quãt le condi
cio est êfreit il naũa ceo car si cest resn ne pusst estre sur liuere, et pas
sa a cesty q̃ &c. il ne poit prender e ffrer p force del condic enfreint le q̃
est vn chose fait aps le liuere fait mes le cas est dõ de ẽmis &c.

En la banke le roy vn Jordan poyr briefe sur son cas & recita en l'brie
q̃ lou le pleintife quoit vn Tatam entre en le rouns pur treine
dette. rer̃ ẽs luy que le def. g̃ sumplit sup se at pl̃ que il le dit pl̃ voile
dischargier le dit Tatam de execution q̃ il voits paier le dette al pleintif
a tiel iour que le dit Tatam ne paya luy deuaunt & monstre coment il
dischargier le dit Tatam de execution & q̃ le dit Tatam ne paia deins
le iour per que &c. le def. trauers sallsplonier fin coo ẽs fuer fit a ffine
& al Nisi prius en Londõ le pl̃ vint et recouere q̃ le defendant dist
al femme le pleintife le pl̃ et eant ables et assũplit sup se al femme
que si le pleintif soit pa ro voillott discharge le dit Tatam del execuciõ
q̃ il voillott paier le dette a tiel iour del baron il Tatam ne paia deins
puis le dit pleintife a son huis & la feme vẽa a luy & tenges a lassũpc
et

Fine. 2. B.s./

3. Accion sur le cas. Brook. 5.

et ſuit ceo diſcharge le dit Tatam dexecucion, le defendant dit q̄ ceſt euidence ne ſt bon pur ceo q̄ le feme ne poit eſtre partie a tiel aſſūptiō ſās cōmaundemēt de ſon baron deuaunt ou ſans agrement deuaūt & donqs laſſumpcion voide & lagrement le baron apres nē poit faire ē bon & ſeble al iuſtices de Niſi prius que lexcepciō ne fuit bō y que le ō fēd fiſt vn bil dexcepciō & vn des iuſtices enſeala ē & puis le ād dyt paſſa oue le pl & oze al iour en bank le def. alſi le mat̄ auantdit en areſt ō iugement. ¶ Knightli Al iugemēt ne deues aler q̄r cē aſſūption al feīn le pl il eſteant abſent ne fuit bon car le femē poit faire aſcū acte q̄ ſerra p̄iudice a ſon baron, come ſi feme done biēs ou fiſt feffemēt ceux ſot voide a toutes ententes & ne potent eſte fait bon apres p agrem̄t ou auterm̄t, et ley ceſt aſſumpc̄ fuit en diſauantage ō ſon bar̄t, car ſon ſō bar̄t auoit T. en exc̄ pur le dette a diſcharger luy & de mitter le bar̄ a ſ̄ acc̄ vers le def. ceo fuit diſauantage a luy p q̄ ſēble que laſſumpciō ne fuit bon et auxi le pl ne monſtra que il diſcharge ſ̄. T. per fait ou p retozō ſon il fuit condempne en quel cas il ſerra dit diſcharge p poſſe le q̄l nē en ley aſcun diſcharge, car ſi ieo auer vn en execucion & ieo be igne a ſō gardein & die a luy q̄n il diſcharge ſa teſty que eſt en execuciō & il diſchargera luy ieo aūy accion de Dette vers le gardeine quod tota curia negauit & dyont que le ley eſt clere contrary per qui quāt a c̄ ne p̄les. ¶ Knightli. Encoze ſemble que ceſt accion ne giſt, car ſil puiſſoit aūe we accion de Dette ſur cē matter, & dōques il nauera bꝛe ſur ſō caſe car ſ̄ il nauera ſinō que il nad remedy per auꝰ bꝛief. Tota curia ceo neſt iſſint car en moultes caſes home auera accion ſur ſō caſe ſon il poit aū auter remedy per q̄ quant a ceo reaſō il eſt bon (luke) ſembl̄ que laſſumpcion al feme le pl̄ intiſe luy eſteant abſent fuit bon tanqz l baron diſagree come ſi home enſeffe vn feme couert oze c̄ eſt bō tāqz le baron diſagree, & ſi le baron agree a ceo dōques il eſt bon clerem̄t a touts iours iſſint ſil don biens a vn feme couert nad aſcun volunte car le volūte le feme depende ſur le volūte le barō & quāt le baron aſſēt donqs il eſt bon a touts & neſt ſemble al cas ſon hōe fiſt contract oue vn moigne car la eſt vn diſabilitie en le moign iſſint que lat̄gēt l ſouereigne ne poit faire ceo bon mes iſſint nē en vn feme couert dōqz ſi cē aſſūpcion ſoit bon tanqz l baron diſagr̄ & il appiert icy que le bar̄ ad agree per q̄ ceſt agreīm̄t fait laſſumpciō bon p q̄ moy ſemble que le pleintif recouera quant a ceo, & duſter a ceo qui ād eſte dit q̄ le pl̄ aūa briefe de dette & nemy sē accion, moy ſemble le contrary quar ieo, entende que home nauera briefe de dette mes ſon vn contracte ē quar l defendaūt na dīnid̄ p̄o quo mes laccion eſt ſolem̄t foundu ſur laſſūpſ̄ le q̄l ſoūde merement en couenant & ſ̄ il fuit p eſpecialtie le pl̄ a ſa accion de couenaunt mes enſaūt que il nad eſpecialte come moy ſēble il nad aūt remedy ſinō acciō ſur ſō cas, & vn cas fuit anuge tiefs del temps que iay eſte iuge icy q̄ fuit que vn eſtrange vient oue vn hōe a

vn Baker de Londres & dissoit a le baker deliūes a cē hōe taunt de pain come il voet prist ne pait a vo⁹ ieo paierny et le baker deliū certeine paie al hōe, et puis le home ne pain al baker, q̄ le baker pozt son action ꝑ ceo cas sur ie special matter vers le strange, et le strange demurrust sur luy et aiuge clerement q̄ le action gist, et le baker rest. Iuint semble icy per q̄ sec. ꝑ Spilman a fin lentent, et primerement pur ceo q̄ cē matt vient eins ꝺz vn bill de trespās, ieo voil parler a ceo ke moy semble le def. ne poet auer aūtage del bill per allegeance en barre de ley, car ce bill est done per le statut de west. ii. et le temps limitte cesti le bill soit mīe en vē de Terme & sur ceo Scire fac. al iuge ad cognoiendum vel defendendum et nemy dal leger ceo en barre de ley, et le def. ne poit auer auātage del bill autrement q̄ le statut done, per q̄ semble q̄ ne devomus prendre regarde al bill per cē voie, mes done iugement, et donez poit le defendant pozter vē Terme, et sur ceo auantage de son bill, et ne my icy, et donez al matt semble que cest assumpcion al femme le pleintife en son absence et lagreement le pl a ceo apres, est bon cause de maintenir ceste action, et a parler quelx choses le seme est able de faire, sir vn seme est able de faire tiels q̄ serra al auauntage de son baron et a son disauauntage auxi, et ceux serra done q̄ lagrement le baron a son auantage el poit, come si vn obligacion soit fait a luy, ou feoffement, ou done des biēs, si le baron agree, ceo est bone, iuint poit el disauantage le baron come si el disseisie vn home, et puis le baron agree, ore le baron est disseisour ab initio, et ceo agreement ne auer relacion al temps del disseisin, issint est si vn seme covert vend biens ou doñ biēs et puis le baron agree a ceo ceux sont parfit vende, et done et le clause est lagrement aps fist eux parfit, et la reason come ad este dit, est pur ceo q̄ vn seme covert nad astun volunte, mes le volunte del baron est son volunte et donq; quant le baron agree a vn acte fait per sa femme, cest agreement fait cest lacte le baron, come le case lou le femme done biens le baron, ou vend eux et apres le baron agree, ore per cest agreement cē est le done ou vendic̄ del baron et le baron sera lie per cest agreement, issint ente cas al bar quant le defendant fist assumpcion al seme le pleintife, et apres le pleintife agree a cest assūpc̄, per cest agreement la assumpcion est aust parfite si come il vst este fait al baron mi, donq; admitte q̄ la assumpcō soit bon, q̄ action le pleintife auera. et come moy semble il est al election le pleintife de pozter briefe de Dette en cest action, quar en pluis cases ceo le ley done. ii. voies a vn home pour venir a son remedye, come si ieo bail biēs a vous & vous covenes mes biens, ou autrime fuiera eux de ceo consume ove moughtes, ore est en mon electe de pozter lun action ou lautre, et si a lauoit dre de Detinue, ou action fist mon cas a mon pleasure pur ceo que puis ieo auer lun que ieo value en lauter, et si ieo soye disseisie ieo puis eslier de pozter dr̄ Terme sur disseisin, ou dr̄ de dr̄, issint moy semble si q̄ il ad election le pleintife de pozter lun ieo ou lauter, per que moy semble que le pleintife recouere. ¶ Port. A mesme lentent, quar come

quelx choses le seme est able de faire

G.i. ad

ad este dit vn femme ad power de faire dieus actz si come vn femme doyt
changer vn chival de son baron baron put auk chival q̄ est de pluis valu
et puis le baron agree č est bon eschange illint les cases mises deuāt del
done ou venō fait per le feme per lagreem̄t le baron apz̄ ſ fuit enz bōz a-
dire put č q̄ le femme n̄ auoit communement deuāt ſ nest reason quar
mittomus que le baron soit seisie dun maner, et vn des tenants q̄ teigne
del maner per service de chivaler morust son heire deins age, et le feme
commaunder vn home de seisier le gard̄ me ſi ceo bon commaundement
ceo die q̄ cy, et il ne serra pleny ſ il seisi le gard̄ mes obiect q̄ le feme n̄ auoit
commaunderit deuant car č ne fuit material lou vn gage rem̄ est apres come
a deste dit, et quant a les auk̄s points, changer cōe Spilman. ¶ Eyre Justices
chiefe Justice, a vn lentrer et primerem̄t a parler al bill devie est que la
ley č come ad este dit que la party ex rigore iuris n̄ aura auantage dal-
leger ceo en arrest de iugement mes serra mis a son bēfice derrour ex č est
bon deture fait en le comen place pour č que le partie poit auer son bēfice
derrour icy, et reverser le meme iugement mes si nous ferromus issint
donqz le party serra a graund mischiefe pur ceo que il ne poit auer bēfice
derrour de ceo sinon en le parliament le quel serra graund delay, et post
al partye per q̄ bon discretion voit que nous examinerromus ceo deuant
iugement issint q̄ le pleintife n̄ auera iug. de rec. sinon q̄ il ad cause de
recouer, et si nous veiomus q̄ le pl̄ nad cause de recouer donqz nous ne
voillomus doner iudgement et ceo est bon reason, donqz si lassumpcion
al feme soit bon cause al pleintife de port son acc̄ semble clerement que il
est et le reason ad bien este touche, et quant a č q̄ est dit q̄ il serra disauā-
tage al baron pur ceo q̄ il est mis a son accion paraventure el est a son a-
uantage, car si Tatam que fuit en exec̄ n̄ auoit rien de satisfier le plein-
tife donqz il est a son auantage pur ceo q̄ il poit auer largent del defendū q̄
est sufficient lou lauter voie il n̄ auera vnq̄ ceo, et si ne fuit a son auan-
tage vnc̄ lagrement apres fait ceo bon come en le cas del disseisin fayt
per le femme donques le pleintife suppose que le defendant assumpsit al
pleintife a doner euidence que il assumpsit al feū le pleintife si ceo est oyt
ove son issue et ceo fait al lieu car lagreem̄t le pleintife apres fait ceo vne
assumption a luy en la leye, come si ma feme eme biens et puis ceo agree
oze en la ley ceo est mon emption, si mon seruant vendō vne rhose de mes
biens et puis ceo agree a cest sale oze ceo est mon sale, et ieo auerraye bōe
de Dette et suppose que le defendant emā de moy pur ceo que mon agre-
ment apres fayt ceo mon acte issint lassent le pleintife apres fayt ceo vne
assumption a luy per qui il est bon quant a ceo donques sil averra accion
de Dette en ceo acc̄ come moy semble il n̄ auera acc̄ de Det, car icy n̄ ad
contract ne le def. nad quid pro quo per qui il nad auk̄ remedy sinon accion
sur le cas, cōe si vn estrange en Rōdes emā vn pece de drape, et ieo que
a le marchant sil ne paya bons a tiel iour ieo patera icy mes acc̄ contra
pareyer le

parenter le marchant & moy, et il nauera le action de Dette vers moy et
illint ō si home soit arest pur det, et ceo die a les def^s, estes vous cōtents
q̄ il poit aler alarge, et sil ne pais vous, ceo doit oze si le dettour ne pais le
det il poit ad acc̄ sur son cas vers moy, et nemy action de dette, illim en
cas del deliuere del paine q̄d este mis, le pleintife ne poet nul dce de dett
illint en le cas ley pur ceo que nest aicun contract parenter le pleintife &
le defendant le pl^f ne pot auer action de Dette, mes soulement cest acc̄,
per q̄ &c. et puis le pleintife auoit iugemēt de recouere, quod nota. ¶ Cer
nota que Fitzherbert, affirme le cas lou le femme conit et done biens, & a
pres le baron agree que ceo est bone done quar il dit q̄ cest agreemēt & bn
nouel done quod nota, &c.

En nuoinzie le pleintife plede hozs de son fee, et sur ceo ils fuer a issu 4
et ozs vient lenquest. ¶ Willeby pur le defendant, cest enquest ne deit Challenge
ies pas prendr, car cest array fuit fait per J. S. vic de E. en fauour, & al
denomināc del party plaintife. ¶ York, Bien et duement fait et nient sa
uourabl, et sur ceo le court assign^a triours. ¶ Willeby, Ceux sont les pzo-
cheine amies del pty pleintife, per qui nous ne voilloms agreer a ceux
triours, per q̄ le court assigne deux autz triours. ¶ Willeby. Refusa eux
¶ Fitsherbert. Nous voillons assigner triours autrefoits, et vous ne
esliers mes ils serra triours, car ceo est lozder del ley, et ceo Fitsherbert
nosme le iii. et le iv. ¶ Willeby. Ceux sont piers q̄ aicun de ls autz & nient
obstant ils fuer iures de trier larray, et quant ils fuer iures le counsel del
defend̄ bit q̄ ils voillont affirmer larray sur ceo reles lour challenge, et
puis les def. challenge les Pollez. ¶ York. Mes vr cause maintenant
car vous aues challenge larray. ¶ Deinshil. Ceo nest matter pur ceo q̄
nous auoms releas, issint q̄ nre challenge nest trie deuers nous et sur
ē le court fuit en dout que serra fait et al darraine. ¶ Fitsherbert. Cest rē
lease del challenge est bon trial enconter le defendār pur ē q̄ il ad cōfesse
son challenge de estre faux, et puis pper et fozt trial que il fuit per triours
q̄ mes cause. ¶ Deinshil. Voiles faire a nous vn bill de cō Fitsherbert
Voluntiers, et puis le def. mes cause et conclude issint fauozable. ¶ York
Les triours q̄ fuer iures de trier larray trieront les challenge al Pollez
¶ Deinshil. Ceo ne ferront ils, pur q̄ y nre releasse ils fuer discharges, et
puis p aduisemēt de Baldwin & Fitsherbert. les triozs que le fuer iures de
trier larray trye les Polles et affirm̄ eux, et puis le iur remaine pur ceo
q̄ la ne fuer hundzedes del lieu &c.

Nota q̄ Fitsherbert dit veniendo de westm̄, q̄ si le tenāt le roy face doñ
en taile sans licence q̄ le roy poet eslier le quel il voet prendr le tenāt 5
en taile pur son tenant ou autrement son auncient tenaunt, issint que si
le tenant en taile mozust le roy auera le garde de son heire deins age, et
nemy le seignour, et nient obstant q̄ il prist fine apres pur cest alienacō
dncoze il ne serra conclude de prendr chescun deux que il voille pour son
tenaunt, mes sil prist le garde lun come son tenant donques il ne prendr

lauter et le fine pur le alienacion nest puis q̄ on satisfacē pur le tres fayt
al roy per la lienacion de son tenant, mes le roy poit licenser son tenant
de faire testement a tener de luy ilint poit chescun hōe y licente des sīs
prediate et immediate faire testa-ment a tener de luy nient obstant les-
statut de quia emptores terrarū pur ē fait fait a lour auauntage et pur ē
ils poient dispencer ouesq̄ ē q̄ō nota. Auri fuit dit q̄ si le ē le roy auoit fa-
it testament deuant le statut de quia emptores terrarū a tener de luy que le
roy poit prendre les issue pour son tenaunt a son election ou autrement sō
auncien tenant q̄ō nota.

6 Entre

E tresp̄as sur le statut de Anno. h. R. ii. le def. plede q̄ le lien ou &c.
fuit son frank̄ per force de quel il enf̄. ¶ Browne, Cest plee ne vaut
enc̄ a ceo q̄ō fuit confessum et nous auomus rēde tout q̄ cest plee serra a-
mende ou autrement dentre demurrer et. ¶ Baldwin, Don tout pereimp-
tozie ou autrm̄t q̄ le demurr̄ fra enf̄ q̄ō nota, et issint vide q̄ le plee ne vaut
en c̄ action &c.

7 Briefe.

M Ontague q̄ de Fitsherbert ſt administer poit bē de dette et penō le
bē le ordinar̄ commist ladministrac̄ as autrs si p̄ le cōmission as autrs
le bē abata. ¶ Fitsherbert, Jl abata ceo ne fuit q̄ le p̄mier administracio ad
perdu son poiar per ceo commission as autrs. ¶ Montague, Coment ple
devomus nous a̅ lordinar̄ ad admul le p̄mier lettrs patents et puis le darr̄
continuance cōmist ladministrac̄ as autrs. ¶ Fitsherbert. Jl sunt poiers
¶ Montague. Nous poiomus ple de ceo apres vne cōtinuance pour ē q̄ il
va en barr̄ cōe oēs emplāce hōe et plede ra vne fee. Quere ē.

8 Issu

E bē de tīs quare clausum fregit le def plede q̄ son pere fuit seisi et
mozust seisi et le terre discende al pe fendant cōe fits et heire et don
colour al pleintife le plaidt q̄ vn estrange fuit seisi et luy enfeoffe sanz
ē q̄ le pere le defendant auoit nēs riens &c. ils fuer at issus; et ozes al dist
le iur apparust al barr̄ et le verdz de fut lie. ¶ Fitsherbert. Cest issue ne ſt
bō pris car le trauers doit dauer cē sans ē q̄ le pier le defendant fuit seisy
en fee, et nemy come il dit est, et Baldwin tyent en le plee et per ambi-
deux lour aduises le iure fuit discharge pur ē que le trauers ne fuyt bone
q̄ō nota.

9 Briefe.

Quare impedit fuit pozt vns George bonor̄ s autrs. Montague, si no⁹
pledomus q̄ nul tiel George B. in rerum natura pur vn de ceux q̄
sont nosmes en le bē ē va a tout le bē, mes si nous pledomus mis nome
dun des def. ē nabatera le bē sinon pur luy tantsolement. ¶ Fitsherbert,
ē est voier et semble le ley ē en appel nul tiel va a tout le bē et mis nom̄
dun def. sinon a luy qui pleda et sēble le ley ē si lun des def. soit mozte de-
uant le bē purchase tout le bē abat, mes si vn mozust pendāt le bē il na-
batera si non pur luy tantsolement q̄ō nota.

10 Accion sur le cas 6.

5.64.2.

V n̄ pozt briefe sur son cas vers aut. sur entant que lou le pleintife
auoit bē dun chimin de sol mese tanqz a vn close &c. per le roy
al chimin de carier et recarier &c. la adle defendō estopp̄ le roial chimin

issint

illeuq; le pleintife ne poit aler en sa partie et ad dit q̄ il deit auer
ags damages &c. Bab̄ p̄ cur. Semble q̄ cest accion ne gist pas par le plaintif
sur le stoppel del chimin car le voyage pur lui et ceo q̄ il auera
p̄sent en la lete, ne als il serra receiu de plus q̄ ne fra tenātz a tous
seignes le roy et dongne ne ceo q̄ vn p̄ticuler ptie ou p̄ticuler psone auera a cest
fuit ceo empert mes q̄ le dedamage q̄ ne mie le partie auera accion pour
ceo pur mesme le resoun che sun home auera accion sur ceo car donqs
il serra punishe C. fuit p̄ cur mes le chalse y gist. C Fitzherbert. Mes
contrary ceo agreable en ley q̄ che sa nusances faite en le roial chemin est pu-
nishable en le lete et en ceo p̄ accion sur ceo q̄ il fest lo vn hoe ad plus
grender hurt ou incōmodite per ceo q̄ che sa home ad q̄ la cosy
q̄ ad plus displeasur ou hurte q̄ nul ne poit auer accion pour recouerer
les damages q̄ il ad per cesp̄ de tiele special hurt ceo dit home fait
vn fosse ouuert le haut chimin et ceo beigne che nul fuit per nuyt le hoye
en le nuit et ceo est mort chiall sumuns gette en le fosse issint q̄ luy grā
damage et displeasure en ceo ceo auera accion icy vers cely q̄ fist le fosse
ouster le chimin pur ceo q̄ ceo suits plus en damage per cely assi no-
tre home issint icy le pl̄ auoit pluis coūmodite per cē haut voie q̄ assi
autre hōe auoit, a donqs quant il est stoppe il ad pluis grauns damage
pur ceo q̄ il nad ascun voie daler a ſ̄ce les q̄ nuy trouble q̄ dasa est ascō
pur cē special matter mes si nauoit eue pluis grauns damage q̄ les
autres donques il nauera accion nō nota.

11
Deuise b. 2.

NOta que Fitzherbert et Shelley agreount de remis q̄ si vn voet deuise
a vn home et a ses heires males q̄ le deuisee a cel heure q̄ le deuise fist
sauns pluis ouer par ou rien le ley est sauvable a tous deuises, et combien
q̄ ils agreount al ement del deuisour pur cē il est realle deuise auera estat
taile mes autrement est del done fait come deuaunt, et illum diuersitas
quod nota.

Taile

12
Replicac.

DEste sur obligacion le condicion fuit p̄ sur parformaunce de certeins
couenauntes compzises en certeine endentures &c. le defendaunt
recyte les indentures et monstre coment il auoit parfoyne chescun co-
uenant particulerly et enter autres fuit vn couenant q̄ le defendaunt
patera annuelment a vn Jane sa femme. viij. li. a tiel feste le pleintife dyt q̄
le defendant nauoit paya a le dyt Jane. viij. li. a tiel feste &c. et monstre en
certeine quel est al Nisi prius il passa a counter le defendant ore le pleyn-
tife pria son iudgement. C Cholmley. Al iudgement ne deues aler, quant
le issue nest bien ioyne pour ceo q̄ est ioine sur le parformaunce vn
couenant le quel couenaunt est nient mes voide, pour ceo q̄ nul ne est
q̄ le baron paie cē annuelment a sa femme. viij. li. car ne poit il ceo fe,
et sa
femme ne sont forsq; vn person en la ley, et nient pluis q̄ il poit paier a soy
mesme a luy mesme nient pluis poit il paier argent en sa femme, et issint le
couenaunt voyde. C Fitzherbert et Shelley, a ceo dit q̄ issuit, quar il poyt
byen payera argent a sa femme, et mittomus que le condicion fuit

que le baron finder sa feme ou donera a luy sufficient sustenance mauoit
ē est bon coment̄ pur cest argument nest aſcun doubt mes tieo est bone condicion
quod fuit concessum, donqs per mesme le reason condicion al bast est bon
car auxibien coment il poit finder sa feme, e don a luy sustenance auxi-
bien poit il prier a luy argent pur finder luy ſa car paraventure est mi-
eux pur le baron a doner a luy argent issint q̄ el poit prender pur luy ſa q̄
le baron a prender toutes choses a luy, car ceo serra grannde trouble al
baron et issint &c. ¶ Baldwin. Al contrarie et semble que le conenaunt
est voide et issint bon ceo faile, car ieo entende que le baron ne poit paier
argent a sa femme pour ceo que ils ne sont forsq̄ vn parsone en la ley et
en chescun paiement coulent estre vn parson qui poit estre restetiū auxi-
bien come en chescun graunt coient estre grantour, et grauntee & chos
de estre grantus, et donqs la femme nest personable de prender aſcun chos
del don son baron et pur ceo le conenaunt voide, come ſi le condicion fuit q̄
le baron enfeoffe sa femme ceo est voide condicion, car le femme ne po
pas prender del feoffement son baron, nient plus poit el prender del doñ
son baron, et issint le conenaunt voide. ¶ Shellei, quaunt a ceo que vous
dites que le femme ne poit prender aſcun chose del done son baron el po-
ys bien, car el puis ceo pur sonneer ſa tarie sustenaunce, car mittomus que
le cas fuit que le baron fuit lie a doner a sa femme vn toge, ou vn peare
de hose ne poit le femme prender ceo ieo entende que el poit bien, et poyt
estre que le baron ad auowe perpetuel chastitie et le femme auri, et que
il demuere en vn religious house, et le feme en vn auter, et donqs nest re
son mes q̄ le femme aueva neceſſarie sustenance p q̄ &c. ¶ Fisherbert. A
mesme le entent car le meaning et entent des parties serra pris quar iay
vien cest cas aiuge, il ſe soient vn contract pur xviii. barels del ale pur cer
teine somme dargent annuelment tut certeine ans, et cesty que emis les
barels del ale doit auer ewe les barels quant le ale fuit expend̄ & aiudge
que il naura pour ceo que est communement dit que les bareles serra
al vendour, et lentent des parties ne fuit que le vend̄ auera les barels
mes solement le ale, mittomus q̄ ieo face conenant oue vous que ſi vous
veignes a ma meson q̄ ieo doneray a vo⁹ vn cuppe de vine, ſi vo⁹ veign̄
vous naues le cup, car ne poit estre entende q̄ mon entent fuit a doner a
vous le cup issint icy lentent des parties icy fuit que le feme aūa vit. li a ſ
vines et nient obstant q̄ le femme ne poit prend̄ aſe chose del done son
baron en tiel maū q̄ le ꝑtie ſra hors del barone vn̄ el poit prendra
del paūt son bast, et de son lin̄e come le cas q̄ fuit mis lou le bast est ten⁹
a doñ a sa feme vn toge ou vn paier de hose cē bon condic̄ issint e ſi ieo fui
tenus a deliuer a ma feme tiel chose ceo est bon et nest grande quest lon
del cas al bar̄ per q̄ il dit aues ale aut chose a dir̄ pur q̄ le iug. ne ſra doñ
¶ Cholmley. Nota a luy, et Shelley de faire agreer̄it en le matt̄. ¶ Fis
herbert. & Shelley. Il est bone pur vous dagreer car il est exp̄ſ serra de
vients, quod nota.

Le

Le roy gant a vn home de lite son seruetour de ses honours en Calep et q̄l poit prendr̄ mesme, et auc̄ choses necessarie pur vn office del roy a auer cest office a luy duc̄ le volunte le roy, et puis le roy graunt mesme loffice per ses letters patents a vn auc̄ et ne fuit mencion del primer patents si ceux second patents fera voide ou nemy fuit dit de Fitzherbert, pur ceo que le statut de anno vi. H. viii. ca. xv. voet q̄ les second patents fera voide lou vn auter patent est fait deuant duc̄ le volunte le roy si mencion ne soit fait en les second patents del primer patent al volunte le roy. ¶ Fitzherbert, semble q̄ ce graunt nest determ̄ de faire vn office car le roy had done al primer patent auc̄ fee coprise per reason de ceo et sil nest forfeit vn charge al patent come si ceo fuit graunt a vous q̄ vous poyes carier mon bois ou mon fine de mon bois, ou de mon pree tanque a ma meason annuelment pur terme de vre vie, et nie done aucun chose a vous put vre labour ceo nest aucun office, car si vous soies oustie vous naueres assise pur ceo que nest prise a vous car il est vn charge sans profit, et vous poes estier le quel voles carier mon bois ou nemye issint poit le patent le quel il voet surueier les honers le roy ou prendr̄ mesm̄ ou nemy put est q̄ il nad auc̄ fee issint moy semble q̄ nest aucun office et ceo done de luy si power ad vn surueiour. ¶ Fitzherbert, Il ad power de oier, beier et vyender issint poit oier faire mes de beier les honers, et en le primer cas si le patent prist mesm̄ pur le vsuloing le roy il nest punishable pur ceo nest pluis estes vous, si ceo graūt a vous q̄ vous carie res mon fuel si vous enranges ceo mes si tiels choses sont graunts oustes vous naues rien per le reason deuant q̄ nota.

13 Graunt de roy et patentes. fo. 2.

Nota que fuit dit per Fytsherbert a plusours fours et agree per aleūs sergeants al barr̄ en le cas al dean de Dale sour̄ en vn cessauit q̄ si seignour mesne et tenant sont et le tenant paiant pie cesse paiement des seruic̄ al seignior paramont per ii. ans immed̄ le tre ne poit trouer distr̄ le terre q̄ fee cesser le seign̄i aūa cessaunt as le t̄ personalte del tre, et supp̄ q̄ le terre a luy doit resister pur ceo q̄ le mesne en faisant des seruices pur ii. ans ad cesser car ce cesset del t̄ est vn cesset as toutes les seignis car ils nont lour seruic̄ paies per reson de cesser et plusours appurtenuncz arguer al contrar. ¶ Fytsherbert, Le ley est clere en ce point, et ieo puis mier a vous dits liuers a iuge en ce point come iay dit.

14 Cessauit. fo. 1.

En vn dr̄ de trespas de close de bruser, le defendant dit q̄ le roye est seisie del maner de Dale dont le lieu &c. es mes quaunt al parcel, et comen touts les terres deins mesme le maner ont este de mutables et vse de temps amit per copy del temps &c. et dit al court tenus a tielton &c. le roy fuit la terre al defendant a tener a volunte apres le cuslome del maner a demain tugement si le roy auent &c. ¶ Montague, a Fytsherbert. Dont le tenaunt a volunte auer aide. ¶ Fytsherbert, Et issint est il appoint en xii. H. vi. & alcun liuers sount al contrarye mes ieo teignis que il auera ayde

15 Aid de roi. fo. 1.

¶ Montague

¶ Montague. Sir le defendant ad pie en aide del roy & come ieo sue en
forme le cause ne est boier mes il fist illint al entent a delaier no⁹ que su-
m⁹ pleintife pur ē q̄ra aleun iudice a luy quant le pcedendo biēt pur ē
q̄ il poit dono⁹ pleder āl plee q̄ il voet per que per bōe auise ieo voil pleō
nient parcel del mañ. ¶ Fytzherbert. Verament nient parcel ou nient cō
puis ne sont plees de ouster ase hōe del aide de roy car le cause ne est trau-
sable en le cas le roy icy deuant nous mes fra mse en le chancerye quāt
le matt est la examine de aū vn procedendo. ¶ Montague cest bone nous
serra lohge delaye sur vn fals iugeb matter et mis a graunde costes en
suing les briefes de Serche en le chauncerie. ¶ Fytzherbert. bous ne
serres compel de suer aleun brē de Serch en cest cas pur ceo que cest ac
cion est briefe de trēs es en nul personel accion Serch serra grant pur
ē q̄ le roy ne perdra rien si ō nota, et moults liuers sont auxi voies le q̄
le cause soit trauisable en le cas come est icy, mes le meliour oppinion est
q̄ il ne est trauersable et illint ie o teigne la ley clerement q̄ nota &c.

16 pluis du prior de seint Iohns cas

¶ Et ceo fuit ange nul cōdē quāt le feoffe auoit vn foits vn simple es-
tate cest estate ne poet estr fait condicionel per lact del feoffe en illint
icy le parols del lessour ne potent faire vn condicion mes le lesse est
mis a son briefe de couenant et il est diuersitie parenter vn rent & vn re-
entre, q̄ rent et parcel del reuersion, & per grant de reūcion le rent passa
mes illint ne fait vn reentre car le grant dun reuersion ne poet vnques
estr pur le condicion enfreint et icy nul reentr est serue al successour pur
q̄ il ne poit reenf et iso agree q̄ rent reserue al prior ba al successour pur
ē q̄ il pende sur le reuersion, mes del reentre est tout auter et illint les ca-
ses ne sont semblables et quant a ceo q̄ ad este dit q̄ si soit vn couenaunt
que ceo alter le poss pur ceo q̄ il est vn personal chose e nest illint et ieo
graunt le cas q̄ ad este mis lou ieo couenaunt que bous q̄ si bous payas
tes a moy &c. si q̄ bous naiés mon leas del mañ de Dale ou touts mes
aūs estreants de ceo le dit manet, si bous paiastes &c. bous poies entr en
le mañ ou prendr les auers car la sur le paiment dargent ceo est vn per-
fit bargaine, et contract car la les parties ount quid p quo mes le cas
icy nest pas semble car icy est nul consideracion pur faire bargaine, ou cō
tract mes solement vn nude couenaunt per que il gist meerement en co-
uenant et illint le prior nad nul auter remedy forsque son brē de coue-
naunt et quant a les auters points si argue cōe Knyghtly. cestassauoir
le condicion ne poet extender al successour pur defaut de parols ne que le
prior ne poit estre commaunder et a lauter poient q̄ les parols sont si le
dit prior ou ase de ses freres la eslenit cōmander illint q̄ ce parol (ese ē
est en le present temps et a cest temps le prior q̄ est mort auoit le com-
maundze en sa maine demesne illint q̄ quant a ē semble que le condicō
est voide pur ceo que le present temps ne poit estre pris pur le futur tēps
mes le preter temps serra pris pur le plent temps come de di en sigillum
meum appolui le q̄ sont dun entendement come le plent temps est, mes
ieo

ie o riay vncz viewo le pzesent temps pzis pur le future temps, par q̄ quant a ceo le condition est voide, par que &c.

VN Exigent fuit agarde en Londzes verz J.S. de Dale en le coūtie Dessex gentleman, & vn bziefe de Pzoclamacion issera al vic̄ Dessex que returne Ad commitatum talem tentum tali die, & ne monstre quel auer proclamare feci virtute istius breuis, que le dit J. S. soy rendest al vic̄ de Kent lou il doit al vic̄ de Londzes, & sur ceo l' defend̄ fuit vriage, & cē mat̄ fuit monstre a Fitzherbert, & Shelley, & ilz disoient que cest vriagare fuit voyde, pur ceo que le vziefe de pzoclamacion nest seruie pur le cas auaunt monstre. ¶ Fitzherbert. Le returne ne vaut, pur ceo que nest monstr̄ quel an les counties fuer tenus et doit auer este monstre. ¶ Shelley. Semble que le vic̄ serr̄ amercie pur son male returne. ¶ Fitzherbert. Ceo ne poet este, pur ceo que cē returne fuit fait le darrein terme & le vic̄ ne fra amercie, mes en ī̄ le terme q̄ il le returne, ¶ Shelley. Jeo ne vieu reason mes q̄ il serr̄ amercy a auter terme auxibien come a cel terme. ¶ Fitzherbert. Luse est issint q̄ ad eē tout temps, & si vous voilles amercier le vicoūt pur vn chose fait en auter terme ceo serra vn male pzesident, car donqz nous poyomus amercier chescun vicount en le fine del an, pur ceo que il admis fayt en toutz les termes deuant, & issint nous poiom⁹ amercier luy en .xl. li. ou C.li. quel nest reason. 17 Returne de vicont.

EN vn Quare impedit le pleintife conta coment vn J. S. fuit seisi del maner a que laduowson est append̄, & pzesenta &c. et apzes enfeoffe le pleintife del maner par q̄ il fuit seisi tanqz par le defendant disseisy & le defendant esteant eins par disseisin lesglise soy voyda & le defendant pzesenta &c. et aps le pleintife entra en le maner et oze lesgl̄ voide, & issint appent a luy a pzesenter, le def. dit que vn estraunge fuit seisy de iiii. acres de terre, a que lauowson est append̄, & lestrange pzesenta &c. & apzes enfeoffe le defendant de les .iiii. acres &c. et lesgl̄ voyda, et il pzesent saūz ceo q̄ le defendant disseisist l' pleintife del maner. ¶ Fitzherbert & Shelley, ceo ne trauerse, pur ceo q̄ le defendant nad confesse q̄ lauowsō est append̄ al maner, car il dit q̄ lauowson est append̄ a les .iiii. acres de terre pur que il doit dire sans ceo q̄ lauowson est append̄ al mañ, & ceo serr̄ bon trauerse & nemy de trauerse le disseisin par cē voie quod nota, 18 Quare impedit.

WIlliam Holgyl maister del hospital del Sauoye pozt vziefe de Coue naunt vers J.S. de ceo que le dit J.S. couenaunt oue le pleyntife que il fuit veray owner et possessour de certein terre en E. en le county de Mydd̄ appell̄ Huddons close, et que il doyt fayze vn sure et sufficient estate de mesme la terre al pleintife de naunt la feste de Pasche &c. Et nota que en le declaracion il recyte tout lendenture le quel auoit plusours aut̄s couenauntes que ceux, et apzes il monstra q̄ le defendant ne fuit very owner et possessour de mesme le close, ne q̄ il nauoit fait estate al pleintife par q̄ &c. le defendaūt dit que il fuit very owner et possessour de mesme le close & que il auoit fayt estate al pleintife & monstra coment, et sur ceo ilz fuer̄ 19 Couenant.

a issue, et ore al distres le iure apparust al barre, et sur lenidence done al iour il apparust q̄ le defendant auoit fait estate al pleintife de certein terres appel Huddons close, & q̄ le defendant suit very oboner & possessour de de ceo, et ceo fuit bien prone par substancial tesmoignes, par q̄ Fitzherbert dit al coūsell le pleintife, q̄ dites vous a ceux choses, car silz sont veray vo⁹ naues cause daccion. ¶ Browne q̄ fuit oue le pleintife, le veritie est q̄ nous auomus estate fait a nous par le pleintife de certein terre appel Huddons close, mes cest terre nest de cy bon value come il est lye par son couenaūt, quar son couenaunt est que il doit faire a nous estate deuaunt tiel feste de certein terre accord̄ a vn cedule annexe a mesme lendenture, & en le cedule est contenus entre auters. Item certein terre appel Huddons close al annuel value de x.li. et le terre q̄ nous auomus nē force sans dāuel value de v.li. issint le close q̄ nous auomus ne poet este entend̄ le close que est cōtentu en le cedule, issint il ad enfreint couenaunt oue nous. Et lendenture suit view, & il auoit cedule annexe, & suit cōe Browne disoit. ¶ Fitzherbert a Browne. Ore il appiert ceo q̄ vous dites si est clek q̄ cest accion gist par le fourme q̄ vous aues, ceo nest maintenable &c. Nota que cest est tiel declaracē del entent le donour, le quel estoit bñ oue le done, & poit prender effect en les heirs le done, et vncore cē determine par force del auauntdyt limitacē et si le vie del home suit cy longe come il suit quaunt Adam nre prim pere viuast en cē monde, donqz chescun home voyle dire que il serra vn fee simple dauer si longe estate come le vie dun home, & moy semble q̄ in le reasō seruist en le cas al barre pur tant q̄ il auer si longe temps come il endurer, et nous beiomus que arbres q̄ crescont out vie & murront, et ieo done terre a vous & a vōe heyres cy longe come tiel arbre viuast, ceo est bon fee simple determinable sur lame del arbre, et ieo nay view asciun diuersitie de reason pour qui vn fee simple ne serra auxibien determine sur lame dun home come sur lame de arbre, car tout ē vn en reason, issint moy sēble que &c. ¶ Baldwyn. Vous dites bien quod nota. Vide M.xxxix. E.iii.

20 Feoffemēts & faits.

VN cas fuit parle enter les Justices les feoffes de cēy qui vse fuerōt disseisies, le disseisour enfeoffe cesty a qui vse, le quel enfeoffa vn estrange si par cest feoffemēt fait par cesty a qui vse le droit les primes feoffees sont determine et extincte. ¶ Baldwin. Semble que le droit les primers feoffees nest ale. ¶ Englefild douta, et puis le cas fuit monstre a Fitzharbert ¶ Fitzherbert. Jay maruaile q̄ vous doutes de cest cas, car nē question mes que par le feoffemēt de cesty q̄ vse le droyt des primer feoffes est ale, et ceo passe oue le feoffemēt fait al estrange. ¶ Shelley. Issint semble la ley. ¶ Denshil. Sir coment poit le dit des primer feoffes estre determine par le feoffement fait al estrange, quant nul vse vst en cesty qui vse al temps de feoffement, car il nad power come cesty qui vse de faire feoffement, mes le feoffemēt est par reason del possession que il ad par le feoffement le disseisour. ¶ Fitsherbert. Il ad droyt dun vse le quel passa de luy par le feoffement come les feoffes de cesty a que vse sount disseisies, et

cesty

cesty qui vse releisse al disseisour, ore p̄ cest releas le dr̄t de feoffour est extincte. ¶ Denshil. Donque per nostre reason si cesty qui vse bargayne le terre pur argent vn recouere ewe emers luy apres le bargain serra bō ¶ Fitsherbert, Nemy syr quar la per le bargaine le vse est hors de luy et en le bargayne, issint q̄ cestye a qui vse nad vse ne droit dascun vse, mes icy autrement est quere.

Dat. 20. b.

VM Precipe quod reddat fuit port vers iiii. les queux apperent, & iii. d̄eux confessent laction, et le quart dit q̄ il tenoit iointment oue deux de les auts nosmes en le br̄e sans ceo que le tierce rien ad, & sur c̄ le demandant pria iudgemēt vers les. iii. solonq̄ lour confession & dōs le quart il maintenera son br̄e, et silz donet̄ iudgement maintenāt vers les iii fuit le doute per les iustices. ¶ Fitsherbert, Sēble q̄ le demaūdant nauet̄ iugemēt vers les iii. tanq̄ le ple q̄ le quart ad plede soyt tryed, quar cest seueral tenaūcy va en abatement de tout le br̄, & sil soit tried vers le demaūdant donq̄ tout sō br̄e abatet̄, & no⁹ ne potom⁹ donet iudgement pur le demaundant sur vn male br̄e, quar mittomus q̄ deux port̄ br̄e de Precipe quod reddat vers deux, & lū des tenaunts cōfessont laction, & laut dit q̄ lun des dōantes est moigne profesle, ideo entende la que les dōantes nauet̄ iugemēt vers cesty que confesse lactiō tanq̄ le plee lauter soit tried & le reasō nē auter, mes pur ceo q̄ si le plee soit troue vers le demaūdant q̄ tout son br̄e abatet̄ quod nullus negauit. Et puis fuit dit as sergeants de mouer le case arrere en lendemayne a q̄l iour Denshil moua le cas al Justices. Et Baldwin, Shelley & Englefeld, rien disoient. ¶ Fitsherbert, dit al prenotary q̄ il entra les en le rolle sicome ils sont pledes & de fait proces vers le iure quāt a cesty qui ad plede seueral tenancy, & quāt a les trois auterz de faire cōtinuance parenter eux & le demaūdant tanq̄ laut ple soyt tried, & sil soyt troue pur le demandant, donq̄ il auet iugemēt, et sil soyt troue encontre luy, donq̄ son br̄e abatera, quere, quar semble per les Justicez q̄ ils ne fuet̄ clere q̄ serra fait, et quere si lautre qui plede seuerall tenancy dimysse a pleder bone barre. Et nota q̄ fuit agree en cest plee que seuerall tenancye de parcel abatera tout le briefe.

Seconde Tenure fol. 21

Iugement, ibid. 19. h. 85 b.

¶ Imprinted at London in fletestrete within Temple Barre at the signe of the hand & starre, by Richard Tottill, x. viii. day of August in the yeare of our lorde M.D.LVI.

jdo non q̄ est dinersity bet̄ an action p̄sonall br̄e & br̄e de dr̄t & lun fait def. et lautre nul tiel fait iudgment sera don̄ / br̄e ambid. vid 14. h. 7. 29. et 35. h. 8 ondoit.) quere coment en vn action.

Exam
1/6/20